

**Pozemkové spoločenstvo Kochanovce, IČO: 42379270**  
**so sídlom Kochanovce 207, 066 01 Humenné**  
**zast. predsedom Štefanom Sakáčom**

Členovia Pozemkového spoločenstva  
Kochanovce  
NA VEDOMIE

V Kochanovciach 25.4.2024

**Vec: UPOZORNENIE NA PONUKOVÚ POVINNOSŤ VOČI OSTATNÝM  
VLASTNÍKOM/ČLENOM POZEMKOVÉHO SPOLOČENSTVA KOCHANOVCE**

Týmto Vás, ako členov Pozemkového spoločenstva Kochanovce, dôrazne upozorňujem na Vašu povinnosť podľa § 9 ods. 8 zákona o pozemkových spoločenstvách, podľa ktorého ak máte záujem previesť svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach, ktoré sú spoločnými nehnuteľnosťami v rámci pozemkového spoločenstva, ste každý z podielnikov povinný ponúknuť svoj podiel najprv na predaj ostatným členom pozemkového spoločenstva, a až následne ho môžete previesť na tretiu osobu, ak nikto z členov pozemkového spoločenstva neprejaví o kúpu záujem.

Podľa § 9 ods. 8 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo, možno ho previesť tretej osobe.

Toto upozornenie vydáva Pozemkové spoločenstvo Kochanovce nadväznosti na nedávne prípady prevodu vlastníckeho práva k spoluvlastníckym podielom na spoločných nehnuteľnostiach niektorými podielníkmi na tretiu osobu bez toho, aby došlo k prednostnej ponuke ostatným členom pozemkového spoločenstva. Pozemkové spoločenstvo Kochanovce je preto nútené v týchto prípadoch podniknúť príslušné právne kroky, smerujúce k dovolaniu sa neplatnosti týchto prevodov vlastníckeho práva, ktoré budú znamenať zvýšené náklady pre dotknuté zmluvné strany (podielníka, ktorý porušil ustanovenie o predkupnom práve, ako aj pre nadobúdateľa).

V snahe vyhnúť sa opakovaniu týchto prípadov Vás preto upozorňujeme, že v prípade Vášho záujmu previesť svoj spoluvlastnícky podiel v pozemkovom spoločenstve na inú osobu, ste povinný ponúknuť tento svoj spoluvlastnícky podiel najprv ostatným členom pozemkového spoločenstva (individuálne alebo prostredníctvom výboru pozemkového

spoločenstva). Až v prípade, že nikto neprejaví o nadobudnutie záujem, je možný následný platný prevod Vášho podielu na tretiu osobu.

.....  
Pozemkové spoločenstvo Kochanovce, zast.

Štefan Sakáč, predseda