

**ATELIÉR URBEKO s.r.o., Konštantínova č.3,080 01 Prešov**

**IČO:31 671 209**

*zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka  
číslo:1050/P*

---

**t.č.051/77 220 71,mobil:0905 371634,**

**e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com**

# ***K O C H A N O V C E***

*okres Humenné*

## ***Územný plán obce***

*Apríl 2018*

## Obsah:

### A, TEXTOVÁ ČASŤ

.....	
<b>I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b> .....	3
1) Hlavné ciele riešenia.....	3
2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	3
3) Údaje o súlade riešenia so zadaním.....	3
<b>II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	4
1) Vymedzenie riešeného územia.....	4
2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu.....	4
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	10
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	11
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania.....	12
6) Funkčné využitie územia.....	13
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	13
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond.....	13
7.2) Občianska vybavenosť.....	14
7.3) Výroba a sklady.....	15
7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch.....	15
8) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	15
9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.....	16
10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami.....	17
11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	17
12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia.....	18
12.1) Doprava a dopravné zariadenia.....	18
12.2) Vodné hospodárstvo.....	20
12.3) Zásobovanie elektrickou energiou.....	24
12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia.....	26
12.5) Zásobovanie plynom.....	26
12.6) Zásobovanie teplom.....	28
12.7) Zariadenia civilnej ochrany.....	28
13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	29
14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt.....	30
15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	30
16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	30
17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely.....	31
18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	31
19) Záver.....	31
<b>III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASŤI</b> .....	32

### B/ VÝKRESOVÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	m = 1:25 000
2. Komplexný urbanistický návrh riešeného územia	m = 1:5 000
3. Kompletný urbanistický návrh zastavaného územia obce	m = 1:2 000
4. Návrh verejného dopravného vybavenia zastavaného územia obce	m = 1:5 000
5. Návrh vodného hospodárstva zastavaného územia obce	m = 1:5 000
6. Návrh energetiky zastavaného územia obce	m = 1:5 000
7. Ochrana prírody a tvorba krajiny	m = 1:5 000
8. Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby	

# TEXTOVÁ ČASŤ

## I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zákazka:	Územný plán obce KOCHANOVCE okr. Humenné
Obstarávateľ:	Obec Kochanovce okr. Humenné
Zhotoviteľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, autorizovaný architekt
Grafické práce:	Jana Kačmariková

### 1) Hlavné ciele riešenia

Hlavným cieľom spracovania územného plánu obce je stanoviť ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla a využitie potenciálu územia v súlade so záujmami jeho obyvateľov s cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Ako hlavné je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný mierny prírastok obyvateľstva a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti. Pre budúci rozvoj obce je potrebné riešiť možnosť vytvárania pracovných príležitostí a využívania rekreačného potenciálu krajiny. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia Územného plánu Veľkého územného celku (ďalej VÚC) Prešovský kraj a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými sídlami, najmä mestom Humenné.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je vypracovať pre obec základný právny nástroj územného plánovania na komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vecnú a časovú koordináciu územného rozvoja obce a tvorbu a ochranu prírody a životného prostredia v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

### 2) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Kochanovce mala v predchádzajúcom období územnoplánovacia dokumentáciu, ktorou bol územný plán obce spracovaný v roku 1993. Keďže do 30.7.2006 nebola aktualizovaná a ani preskúmaná podľa § 30 ods. 4 stavebného zákona, od 1.8.2006 v zmysle § 141 ods. 10 stavebného zákona stratila záväznosť a slúži len ako smerný dokument.

Zámery rozvoja obce stanovené v územnom pláne z roku 1993 boli naplnené a obsahovo bol tento územný plán vyčerpaný. Obec leží v urbanizačnom priestore okresného mesta Humenné a vzhľadom na jej výhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť a vhodné životné prostredie rastie záujem o bytovú výstavbu v nej. Rastie aj záujem a požiadavky obyvateľov obce o ďalší rozvoj vybavenosti obce a jej infraštruktúry. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený platný územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Do územného plánu bolo potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kochanovce.

### 3) Údaje o súlade riešenia so zadaním

Územný plán obce Kochanovce obstarala obec Kochanovce ako orgán územného plánovania podľa §16, ods.2 stavebného zákona, prostredníctvom Ing. Stanislava Imricha, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Kochanovce bolo spracované ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov na základe záverov prieskumov a rozborov v októbri 2014. Zadanie pre územný plán obce Kochanovce bolo prerokované v mesiacoch november a december 2015 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Kochanovciach dňa 22.1.2015 uznesením č.6/2015.

Návrh ÚPN obce Kochanovce bol spracovaný Ateliérom Urbeko s.r.o. Prešov v mesiacoch september - október 2015 v súlade so schváleným zadáním a dopracovaný v apríli 2018 v súlade s aktualizáciou ÚPN VÚC Prešovského kraja z roku 2017. Prerokovanie návrhu bolo ..... roku 2018. Návrh územného plánu podľa vyhodnotenia pripomienok bol dopracovaný a predložený na schválenie obecnému zastupiteľstvu ..... Návrh územného plánu je v súlade so schváleným zadáním.

Pri spracovaní návrhu územného plánu obce Kochanovce boli ako podklady využité:

- Prieskumy a rozborov pre ÚPN-O Kochanovce okr. Humenné, Ateliér Urbeko, s.r.o., Prešov, 2014
- Zadanie pre spracovanie ÚPN obce Kochanovce, 2014
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kochanovce na roky 2005-2014 (RRA Humenné, 2005)
- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení Zmien a doplnkov 2009 a 2017
- Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Kochanovce, Ing. Stanislav Imrich, 2016.
- Obstaranie ÚPN obce Kochanovce – podklady – stanovisko, Okresný úrad Prešov, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, č.j. OU-PO-OSZIP1-2015/029164-04

## **II. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **1) Vymedzenie riešeného územia**

Územný plán obce je spracovaný v rozsahu katastrálneho územia obce. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Kochanovce** okr. Humenné :

Názov k.ú.	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Kochanovce nad Laborcom	825123	504,2 ha

Samotné riešenie je zobrazené v grafickej časti vo dvoch úrovniach. Celé katastrálne územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja riešeného územia v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je riešené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 72,5 ha.

### **2) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu**

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Kochanovce okr. Humenné je Územný plán VÚC Prešovský kraj v aktuálnom znení. Ostatné Zmeny a doplnky Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 boli schválené Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 525/2017 zo dňa 19.6.2017. Záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu veľkého územného celku Prešovského kraja 2017 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 60/2017 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 526/2017 zo dňa 19.6. 2017 s účinnosťou od 19.7.2017.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Prešovského kraja vyplývajú pre územný plán obce Kochanovce nasledujúce záväzné prvky:

## I. Závazné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja treba dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 uznesením vlády Slovenskej republiky č. 1033 z 31. októbra 2001:

### 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a životného prostredia

- 1.1 v oblasti rozvoja nadregionálnych súvislostí a dobudovania multimodálnych koridorov,
  - 1.1.4 formovať základnú koncepciu sídelných štruktúr Prešovského kraja vytváraním polycentrickej siete ťažísk osídlenia a miest, ktorých prepojenia budú podporované rozvojovými osami. Rozvojom polycentrickej sídelnej štruktúry sledovať naviazanie na Slovenskú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru, prostredníctvom medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
  - 1.1.5 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej funkčnej komplexnosti subregionálnych celkov,
  - 1.1.6 formovať sídelnú štruktúru prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, sídelných centier, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 1.1.7 podporovať rozvoj osídlenia vo východnej časti regiónu s dominantným postavením košicko- prešovskej aglomerácie s nadväznosťou na michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia a s previazaním na sídelnú sieť v smere severopovažskej rozvojovej osi,
- 1.2 v oblasti nadregionálnych súvislostí usporiadania územia, rozvoj osídlenia a sídelnej štruktúry :
  - 1.2.1 podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 1.2.1.2 podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:
      - 1.2.1.2.3 prešovsko-michalovskú rozvojovú os: Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – Strážske s odbočkou na Michalovce/Humenné,
      - 1.2.1.2.4 vihorlatskú rozvojovú os: Humenné – Snina – hranica s Ukrajinou.
    - 1.2.1.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
      - 1.2.1.3.5 laboreckú rozvojovú os: Stropkov – Medzilaborce – Humenné,
  - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia Slovenskej republiky,
- 1.3 ťažiská osídlenia v oblasti regionálnych súvislostí usporiadania osídlenia
  - 1.3.2 podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne / nadregionálneho až celoštátneho významu /
    - 1.3.2.3 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
  - 1.3.6 formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov dekoncentrovanej koncentrácie, upevňovať vnútroregionálne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
  - 1.3.7 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
  - 1.3.8 podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, tak pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom pozostávajúcím z týchto skupín centier:
    - 1.3.8.3 druhej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu: Bardejov, Humenné,
- 1.4 vytvárať možnosti pre vznik suburbánnych zón okolo ťažísk osídlenia s prihliadnutím na ich stupeň sociálno-ekonomického rozvoja,
- 1.6 vytvárať priestorové podmienky pre vedenie rozhodujúcich sietí technickej infraštruktúry a rezervovať plochy pre stavby environmentálnej infraštruktúry regionálneho a nadregionálneho významu,
- 1.8 chrániť poľnohospodársku pôdu a lesy ako obmedzujúci faktor urbanistického rozvoja územia,
- 1.9 v územnoplánovacích dokumentáciách a územnoplánovacích podkladoch obcí na území národných parkov, v ich ochranných pásmach, chránených krajinných oblastiach a v územiach patriacich do sústavy NATURA 2000, posudzovať všetky novonavrhované zóny, väčšie stavebné komplexy a ďalšie činnosti, v zmysle platnej legislatívy o posudzovaní vplyvov na životné prostredie,
- 1.13 oblasti civilnej ochrany obyvateľstva rezervovať plochy pre zariadenia na ukrytie obyvateľstva v prípade ohrozenia,
- 1.14 v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom
  - 1.14.1 zabezpečovať vyvážení rozvoj územia, najmä v horských a podhorských oblastiach v nadväznosti na definované centrá polycentrických sústav a osídlenia sídelnej štruktúry Prešovského kraja,
  - 1.14.2 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
  - 1.14.3 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,

- 1.14.4 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 1.14.5 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,
- 1.15 v oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 1.15.2 v oblasti zdravotníctva
    - 1.15.2.4 vytvárať podmienky na ochranu zdravia odstraňovaním rizikových faktorov v území,
  - 1.15.3 v oblasti sociálnych služieb,
    - 1.15.3.6 zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb,
- 1.16 v oblasti kultúry a umenia,
  - 1.16.3 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne, hospodársko-sociálne a prírodno-klimatické oblasti a rešpektovať potenciál takých kultúrnohistorických a spoločenských hodnôt a javov, ktoré kontinuálne pôsobia v danom prostredí a predstavujú rozvojové impulzy kraja (etnokultúrne a spoločenské tradície, historické udalosti, osobnosti a artefakty na celom vymedzenom území),
  - 1.16.4 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu kultúrnych zariadení v regióne ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry kultúrnych služieb obyvateľstvu,
  - 1.16.5 vytvárať územnotechnické podmienky pre podporu zariadení zachovávajúcich a rozvíjajúcich tradičnú kultúru identickú pre subregióny,
- 1.17 v oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva
  - 1.17.3 rešpektovať kultúrnohistorické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené pamiatkové územia ( pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma ), pamätihodnosti a súbory navrhované na vyhlásenie v súlade so zákonom o ochrane pamiatok,
  - 1.17.4 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle a rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,
  - 1.17.7 využívanie kultúrnych pamiatok a pamiatkových území prispôbiť ďalšie využívanie ochranným podmienkam pre jednotlivé skupiny pamiatok určených v návrhoch opatrení na ich zachovanie,
  - 1.17.8 rešpektovať dominantné znaky typu pôvodnej a kultúrnej krajiny, morfológie a klímy v oblasti stredného a horného Spiša, Šariša a horného Zemplína,
  - 1.17.10 stavebnotechnicky predchádzať ohrozeniu, poškodeniu alebo zničeniu národných kultúrnych pamiatok a dbať na trvalé udržanie dobrého stavu, vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote,
  - 1.17.11 venovať osobitnú pozornosť lokalitám známych, evidovaných aj predpokladaných archeologických nálezísk, pričom orgánom ochrany archeologických nálezísk je Pamiatkový úrad SR,

## **2 V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky**

- 2.4 podporovať a prednostne rozvíjať tie druhy a formy turizmu, ktoré majú pre rozvoj v danom území najlepšie predpoklady a ktoré sú zároveň predmetom medzinárodného významu (letný a zimný horský turizmus, kultúrno – poznávací turizmus, kúpeľný turizmus, kúpeľný liečebno-rekondičný turizmus, ekoturizmus a agroturizmus),
- 2.10 usmerňovať rozvoj funkčno-priestorového subsystému rekreácie a turizmu v súlade s Koncepciou územného rozvoja Slovenska 2001, Regionalizáciou cestovného ruchu Slovenskej republiky a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Prešovského samosprávneho kraja,
- 2.11 vytvárať podmienky na rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných zón sídel a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v ich záujmových územiach,
- 2.16 v záujme zlepšovania dostupnosti centier, vytvárať územnotechnické podmienky pre realizáciu turistických ciest,
  - 2.16.2 na nadregionálnej úrovni,
    - 2.16.2.1 cestné koridory:
      - Malý tatranský okruh -Vitanová – Oravice – Zuberec – Liptovský Hrádok – Pribylina – Starý Smokovec – Ždiar - Javorina s vylúčením tranzitnej nákladnej dopravy v celom úseku,
      - „Pobaltský koridor“, hranica PR – Palota – Medzilaborce – Humenné – hranica Košického kraja,
      - Prešov – Vranov nad Topľou – Strážske – Humenné – Medzilaborce – hranice PR,
      - Poprad – Levoča – Prešov – Vranov nad Topľou – Humenné - Snina – Ubl'a – hranica s Ukrajinou,

## **4 Ekostabilizačné opatrenia**

- 4.1 *pri umiestňovaní investícií /rozvojových plôch/ prioritne využívať zastavané územia obcí alebo plochy v návaznosti na zastavané územia a stavebné investície umiestňovať prioritne do tzv. hnedých plôch. Nevytvárať nové izolované celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obcí.*
- 4.3 zabezpečiť funkčnosť prvkov územného systému ekologickej stability, pri ďalšom využití

- a usporiadaní územia,
- 4.3.6 znižovaním emisií do ovzdušia s cieľom zvyšovať jeho kvalitu,
- 4.3.6 preferovaním extenzívneho hospodárenia na plochách lesnej pôdy a trvale trávnatých plochách (TTP) s cieľom ochrany cenných ekosystémov,
- 4.3.7 obmedziť zastavanie inundačných území pre ich zachovanie ako prirodzeného spôsobu retencie vôd,
- 4.9 v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- 4.9.1 zabezpečiť ochranu osobitne chránených častí prírody a krajiny, postupne zabezpečovať právnu ochranu pripravovaných návrhov území európskeho významu a navrhovaných území európskeho významu za účelom ich začlenenia do sústavy NATURA 2000 a zabezpečiť právnu ochranu navrhovaných chránených vtáčích území ako súčasti sústavy NATURA 2000,
- 4.9.2 pri hospodárskom využívaní chránených území uplatňovať diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia, najmä zohľadňovať samoreprodukčnú schopnosť revitalizácie prírodných zdrojov,
- 4.9.7 pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability uplatňovať:
  - 4.9.7.1 hospodárenie v lesoch tak, aby bol zabezpečený priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny, v chránených územiach najmä v kategóriách ochranných lesov a lesov osobitného určenia,
  - 4.9.7.2 ochranu poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty), a hospodárením zabezpečiť priaznivý stav biotopov a biotopov druhov ako i priaznivý stav časti krajiny,
  - 4.9.7.3 prispôbenie trasovania dopravnej a inej technickej infraštruktúry ochrane prvkov ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich funkčnosť a homogénnosť, v prípade potreby nevyhnutného umiestnenia tejto infraštruktúry do územia biocentra umiestniť ju prioritne do okrajových častí biocentra,
  - 4.9.7.4 eliminovanie stresových faktorov pôsobiacich na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných emisií, znečisťovanie vodných tokov a pod.), systémovými opatreniami,
  - 4.9.7.6 zabezpečenie maximálnej ochrany brehových porastov hydrických biokoridorov,
  - 4.9.7.7 minimalizovanie umiestňovania objemovo a plošne náročných stavieb do biocentier a biokoridorov provincionálneho, biosferického, nadregionálneho a regionálneho významu mimo zastavaných území obce a území s osobitnou ochranou, v súlade so všetkými regulatívmi bodu 4.,
  - 4.9.9 chrániť územia národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na letnú poznávaciu turistiku a v naviazanosti na terénne danosti územia v prípustnej miere i pre zimné športy a letné vodné športy,
  - 4.9.12 zosuvné územia a staré banské diela zohľadňovať pri využívaní územia,

## 5 V oblasti dopravy

- 5.1.8 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – železničné trate,
- 5.1.8.2 hranica Košického kraja Humenné – Medzilaborce – hranica s PR,
- 5.1.9 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – cestné komunikácie,
- 5.1.9.4 Humenné – Medzilaborce – hranica PR,
- 5.1.10 rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne – potenciálne letiská pre medzinárodnú dopravu,
- 5.1.10.4 Prešov, Kamenica nad Cirochou,
- 5.3 chrániť koridory ciest I., II. a vybraných úsekov III. triedy, ich preložiek a úprav vrátane prejazdnych úsekov dotknutými sídlami na:
  - 5.3.25 ceste II/559 Humenné - Čertižné s územnou rezervou na *obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, so zaústením do pôvodnej cesty I/74 v priestore Humenné (Krámová),*
- 5.6 zabezpečiť územnú rezervu na modernizáciu železničných tratí:
  - 5.6.6 pre trate nadregionálneho významu s výhľadovou elektrifikáciou:
    - 5.6.6.1 (Bánovce nad Ondavou) - Humenné - Medzilaborce – (Palota – hranica PR / Lupkow), (s medzinárodným významom),
- 5.7 chrániť priestory na dobudovanie a ochranné pásma letísk,
  - 5.7.2 verejné vnútroštátne letiská hlavnej siete Svidník, Kamenica nad Cirochou ako potenciálne regionálne verejné letiská pre medzinárodnú dopravu,
  - 5.7.6 pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michaľany, Kamienska, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.

## 6 V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 v záujme zabezpečenia zdrojov pitnej vody,
  - 6.1.1 chrániť a využívať existujúce a zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov,

- 6.1.3 zvyšovať podiel využívania úžitkovej vody pri celkovej spotrebe vody v priemysle, poľnohospodárstve, vybavenosti a pri spotrebe na bývanie,
- 6.1.4 zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody,
- 6.1.5 od plošne veľkých stavebných objektov a spevnených plôch riešiť samostatné odvedenie dažďových vôd a nezaťažovať tak čistiarne odpadových vôd, *presadzovať technické riešenia na aspoň čiastočné, resp. sezónne zadržanie týchto vôd v riešených lokalitách pre zlepšenie mikroklímy okolitého prostredia,*
- 6.3 rezervovať plochy a chrániť koridory (kanalizácie)
- 6.5.1 pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd. Prednostne realizovať kanalizačné siete v sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd. Výstavbu kanalizačných sietí ako verejnoprospešných stavieb konkretizovať v územnom pláne obce,
- 6.3.3 zabezpečiť postupné znižovanie zaostávania rozvoja verejných kanalizácií za rozvojom verejných vodovodov,
- 6.3.4 v rozhodovacom procese posudzovať investičnú a ekonomickú náročnosť navrhovaných kanalizačných sústav a čistiarní odpadových vôd z dôvodu optimalizácie prevádzkových nákladov pre pripojených užívateľov,
- 6.4 rezervovať priestory na vybudovanie kanalizačných systémov, (kanalizácia + ČOV ),
- 6.4.3 realizovať výstavbu kanalizácií a ČOV obcí,
- 6.5 vodné toky, meliorácie, nádrže
- 6.5.3 na tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, komplexne revitalizovať vodné toky s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami,
- 6.5.4 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,
- 6.5.6 zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií, pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov s cieľom zachytávať povodňové prietoky,
- 6.5.7 zabezpečiť likvidáciu povodňových škôd z predchádzajúcich rokov a budovať primerané protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastaveného územia miest a obcí a ochranu pred veľkými prietokmi (úpravy tokov, ochranné hrádze a poldre /.
- 6.5.9 vykonať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde,
- 6.5.10 v rámci revitalizácie tokov zachovať priaznivé životné podmienky pre ryby, zoobentos a fytobentos,
- 6.5.18 vylúčiť akúkoľvek navrhovanú výstavbu v inundačných územiach vodných tokov v zmysle zákona o ochrane pred povodňami,

## **7 V oblasti zásobovania plynom a energiou, telekomunikácie**

- 7.1 za účelom rozvoja plošnej plynifikácie rezervovať koridory pre významné distribučné a prepojovacie VTL a STL plynovody,
- 7.1.4 *chrániť koridor pre výstavbu úseku prepojovacieho VTL DN 1000 plynovodu Poľsko – Slovensko v trase Palota – Výrava – Svetlice – Zbojné v okrese Medzilaborce a Rokytov pri Humennom – Jabloň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Lubiša - Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienska – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné a rezervovať lokality pre súvisiace technologické objekty za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy zemného plynu na území SR*
- 7.3 v oblasti využívania obnoviteľných energetických zdrojov,
- 7.3.1 podporovať výstavbu zdrojov energie využívajúcich obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z ekonomickej, sociálnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia, historického stavebného fondu so zohľadňovaním špecifík jednotlivých subregiónov.
- 7.3.4 *neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 7.3.4.1 *v územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO a v navrhovaných a vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí,*
- 7.3.4.2 *v biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni,*
- 7.3.4.3 *v okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA),*
- 7.3.4.6 *v ochranných pásmach určených príslušnou legislatívou okolo diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy,*
- 7.3.4.7 *v ucelených lesných komplexoch,*
- 7.3.4.8 *v evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú kultúrnu pamiatku,*
- 7.3.4.10 *v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení, v priestoroch prevádzkového využívania rádiových leteckých pozemných zariadení,*
- 7.4 v oblasti telekomunikácií a informačnej infraštruktúry



**7.4.1** vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.

## **8 V oblasti hospodárstva**

8.1 v oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.1.2 rozvíjať decentralizovanú štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia, a tým zabezpečovať aj vyváženú sociálno-ekonomickú úroveň subregiónov,

8.1.3 diverzifikovať odvetvovú ekonomickú základňu obcí a miest, podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

8.1.4 zabezpečovať rozvoj a skvalitnenie infraštruktúry komunikačných systémov,

vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou,

8.1.6 *pri umiestňovaní nových priemyselných zón, areálov a objektov rešpektovať záujmy a rozvojové koncepcie existujúcich prevádzok,*

8.1.7 *vylúčiť umiestnenie prevádzok a zariadení s potencionálne negatívnym dopadom na senzitívne výroby*

8.2 v oblasti priemyslu a stavebníctva

8.2.3 chrániť *funkčné plochy priemyselnej výroby 4. kategórie* pre zriaďovanie *priemyselných zón a priemyselných parkov* v potencionálne vhodných lokalitách podľa územnotechnických a územnoplánovacích podkladov do potvrdenia ich opodstatnenosti v *územných plánoch obcí,*

8.2.4 podporovať v územnom rozvoji regiónu *využitie* existujúcich priemyselných areálov a areálov bývalých hospodárskych dvorov (*hnedé plochy*) pre účely *zriadenia priemyselných zón a priemyselných parkov* na základe zhodnotenia ich externých a interných lokalizačných faktorov,

8.2.5 chrániť priestory ložísk vyhradených nerastov, určené dobývacie priestory a evidované chránené ložiskové územia,

8.2.6 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti podporujúce rozvoj vidieka,

8.3 v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

8.3.1 podporovať diverzifikáciu poľnohospodárskej produkcie a formy obhospodarovania pôdy na základe rôznorodosti produkčného potenciálu územia a klimatických podmienok,

8.3.2 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

8.3.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy s využitím vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

8.3.4 *vypúšťa sa*

8.3.5 neproduktívne a nevyužiteľné poľnohospodárske pozemky zalesňovať a pri zalesňovaní využívať pôvodné (domáce) druhy drevín,

8.3.6 podporovať extenzívne leso-pasienkárске využívanie podhorských častí s cieľom zachovať krajinárske a ekologicky hodnotné územia s rozptýlenou vegetáciou,

8.4 v oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1 nakladanie s odpadmi na území kraja riešiť *len* v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva SR, Prešovského kraja a jeho okresov,

8.4.2 uprednostňovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, *zvýšiť účinnosť separovaného zberu* a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.4.9 *podporovať výstavbu zariadení na dotriedňovanie, zhodnotenie, kompostovanie odpadov a zneškodňovanie odpadov v obciach,*

8.4.10 *implementáciou zákona o obaloch znížiť zneškodňovanie odpadov z obalov a zvýšiť ich zhodnotenie,*

8.4.11 *vytvárať podmienky pre spaľovanie odpadov vrátane odpadov živočíšneho pôvodu.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

**Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:**

### **1 V oblasti dopravy**

1.1.29 cesta II/559 v úseku Humenné – Čertižné, rekonštrukcia na kategóriu C 9,5/80 a obchvaty obcí Zbudské, Hankovce, Kochanovce, Lackovce, *s napojením v novej trase na pôvodnú cestu I/74 v priestore Humenné (Krámová),*

1.1.42 železničné trate a úseky III. kategórie s výhľadovou elektrifikáciou,

1. Bánovce nad Ondavou – Michalovce - Humenné - Medzilaborce – Palota – hranica PR (Lupkow),

1.5 stavby pre leteckú dopravu

1.5.2 dostavba a vybavenie verejných vnútroštátnych letísk ako potencionálnych regionálnych verejných letísk pre medzinárodnú dopravu vo Svidníku a Kamenici nad Cirochou,

1.5.6 *dostavba a vybavenie letísk pre letecké práce v poľnohospodárstve, lesnom a vodnom hospodárstve: Hertník, Kurov, Zborov, Kurima, Udavské, Klčov, Volica, Veľká Lomnica, Mirkovce, Ďačov, Šarišské Michalany, Kamienka, Kolonica, Sitníky, Vranov-Čemerné.*

## **2 V oblasti vodného hospodárstva**

- 2.5 *stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd, v obciach Prešovského kraja,*
- 2.8 *stavby pre úpravu a revitalizáciu vodných tokov, meliorácií a nádrží,*
- 2.9 *stavby protipovodňových ochranných hrádzí a úpravy profilu koryta,*
- 2.10 *poldre, zdrže, prehrádzky a malé viacúčelové vodné nádrže pre stabilizáciu prietoku,*
- 2.11 *stavby viacúčelových vodných plôch,*
- 2.13 *požiarne nádrže v obciach.*

## **3 V oblasti zásobovania plynom a energiami,**

- 3.1 *v oblasti zásobovania plynom - stavby vysokotlakých (VTL) a stredotlakých (STL) plynovodov pre plošné zásobovanie na území Prešovského kraja.*
- 3.1.3 *Stavba prepojovacieho VTL plynovodu DN 1000 Poľsko – Slovensko, vedená v koridore cez územie Prešovského kraja v katastrálnych územiach: Palota – Výrava – Svetlice - Zbojné v okrese Medzilaborce, Rokytov pri Humennom – Jablň – Zbudské Dlhé – Koškovce – Hankovce – Lubiša - Veľopolie – Udavské – Kochanovce nad Laborcom – Lackovce – Hažín nad Cirochou – Kamienka – Ptičie – Chlmec v okrese Humenné*

## **5 V oblasti telekomunikácií**

- 5.1 *stavby pre prenos terestriálneho a káblového signálu a stavby sietí informačnej sústavy, a ich ochranné pásma.*

## **6 V oblasti obrany štátu a civilnej ochrany obyvateľstva**

- 6.3 *stavby civilnej ochrany obyvateľstva,*
- 6.3.1 *zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ich ohrozenia,*
- 6.3.2 *zariadenia na signalizáciu a koordináciu činnosti v stave ohrozenia.*

## **7 V oblasti prírodného a kultúrneho dedičstva**

- 7.1 *stavby uvedené v Ústrednom zozname pamiatok vyhlásené za Národné kultúrne pamiatky, pamiatky a ich okolie zapísané v zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO a objekty súvisiace s pamiatkovo chránenými historickými parkami, ich údržbu a úpravy realizovať len so súhlasom Pamiatkového úradu,*
- 7.3 *stavby pre ochranu, prieskum a prístupenie archeologických lokalít.*

## **8 V oblasti poľnohospodárstva**

- 8.2 *stavby viacúčelových vodných nádrží pre protipovodňovú ochranu a zavlažovanie s využitím pre rekreáciu a turizmus, rybné hospodárstvo a ekostabilizáciu.*

## **9 V oblasti životného prostredia**

- 9.1 *stavby na ochranu pred prívalovými vodami – ochranné hrádze a úpravy vodného toku, priehradzky, poldre a viacúčelové vodné nádrže,*
- 9.2 *stavby na účely monitorovania stavu životného prostredia.*

## **10 V oblasti odpadového hospodárstva**

- 10.3 *stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotried'ovanie, kompostovanie, recykláciu odpadov a materiálového a energetického zhodnotenia všetkých druhov odpadov,*

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### **3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Kochanovce je malé prímestské vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 753 podľa sčítania r.2001 aj v roku 2011 a 828 v roku 2014 podľa údajov Obecného úradu. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Demografická skladba je stagnujúca, ale obec rastie aj prisťahovalectvom a výstavbou nových domov. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť okresného sídla Humenné a aspoň malá vlastná hospodárska

základňa obce. Trend rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcnosti. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, výhľadovo aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým miernym nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj migrácii do sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	2011	2014	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	753	828	890	990	1100

Obec plní v území najmä funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna na hranici mesta Humenné. Výhodná poloha vedľa okresného mesta dáva predpoklady aj pre migráciu do sídla – stály mierny rast prímestských obcí okolo Humenného je štatisticky preukázanou skutočnosťou aj v rokoch všeobecného demografického poklesu.

V obci je využívaný pôvodný areál veľkovýrobného poľnohospodárskeho podniku, kde je niekoľko činných malých a stredných podnikateľov. V katastrálnom území obce sa udržala rastlinná poľnohospodárska výroba a obnovili drevospracujúce prevádzky. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Potenciálnym rozvojovým sektorom sú služby v rekreačnej zóne. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí je však mesto Humenné s jeho ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného rastom počtu jej obyvateľov.

#### 4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Kochanovce sa nachádza v okrese Humenné v Prešovskom kraji, 3 km severovýchodne od centra okresného mesta Humenné. V území plní funkciu obytnú, je to prímestská obytná zóna. Kochanovce sú miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec. Doplnková výrobná funkcia postupne klesá, lebo sa viazala najmä na klesajúcu základnú poľnohospodársku výrobu. Prevádzky charakteru výrobných služieb sú zatiaľ malého rozsahu a sú umiestnené prevažne v areáli bývalého JRD.

Obec leží v urbanizačnom priestore mesta Humenné, v rurálnej podhorskej krajine. Leží na rozhraní poľnohospodárskej krajiny údolia Laborca a lesno-lúčnej krajiny masívu Petočovej, ktorá plní funkciu prímestskej rekreačnej oblasti mesta Humenné. Rekreačná funkcia sa môže rozvíjať vo východnej časti katastra v rámci rozvoja širšieho územia prímestskej rekreácie Hubková a prírodného koridoru rieky Laborec.

Obec má s okresným mestom dobré cestné spojenie s dostatkom autobusových spojov a železničné spojenie. Humenné poskytuje pre obyvateľov Kochanoviec služby občianskej vybavenosti, pracovné príležitosti, kooperáciu v inžinierskych sieťach, výrobnú kooperáciu a odbyt produktov a výrobkov. Rozvoj mesta Humenné a formovanie kooperačných vzťahov s ním má pre rozvoj obce prvoradý význam.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa musí riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím obce. Záujmovým územím obce Kochanovce je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Lackovce, Kamenica nad Cirochou a Udavské a najmä mesta Humenné.

S mestom Humenné je potrebná spolupráca pri využívaní spoločnej infraštruktúry a pri využívaní rekreačného potenciálu územia. Dopravná infraštruktúra záujmového územia bude vylepšená napojením cesty II/559 na východný obchvat mesta a zlepšením priameho spojenia Kochanoviec s Lackovcami rekonštrukciou účelovej cesty vedúcej od hospodárskeho dvora. Dopravná obsluha územia sa vylepší vybudovaním cyklistických trás spájajúcich Kochanovce a Udavské s Humenným a Kochanovce s Kamenicou nad Cirochou. Z Kochanoviec západným smerom bude vytvorených niekoľko peších a cyklistických trás pre zlepšenie využitia lesného komplexu Petočová ako zóny prímestskej každodennej a víkendovej rekreácie a zároveň ochrany prírodných hodnôt územia európskeho významu Hubková. Železničnú a autobusové zastávky je potrebné budovať ako prvky budúceho integrovaného systému verejnej osobnej dopravy. S mestom Humenné a susednými obcami je potrebné koordinovať ďalšie spoločné využívanie a prevádzku skupinovej kanalizácie, prívodu vody z Východoslovenskej vodárenskej sústavy, plynových a elektrických rozvodov.

S Humenným, Lackovcami a Udavským je potrebné spolupracovať pri riešení protipovodňovej ochrany územia a zároveň rekreačnom využívaní toku Laborca. Je potrebné zachovať retenčnú schopnosť jeho inundačného územia ale zároveň v ňom rozvíjať rekreačnú infraštruktúru, v prvom rade nemotoristické komunikácie a rekreačné a športové zariadenia. Všetky technické úpravy robiť prírodno – krajinárskym spôsobom so zachovaním a revitalizáciou sprievodnej zelene vodného toku.

## 5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Kochanovce je rozvíjajúca sa prímestská obec. Zastavané územie má kompaktný tvar typického radového potočného sídla a pomerne vhodné zónovanie. V poslednom období sa začala výstavba aj na nových lokalitách. Záujem o výstavbu v obci rastie a preto je potrebné stanoviť koncepciu ďalšieho rozvoja obce.

Obec Kochanovce sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo s historickým jadrom medzi starým a novým kostolom. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované nové centrum obce vymedzené novým kostolom, obecným úradom, škôlkou a objektom obchodu a hostinca. Hlavnou urbanistickou osou obce je pôvodná hlavná ulica, vedúca paralelne s cestou II. triedy, vedľajšou je priečna os vedúca od starého kostola cez centrum obce a most cez Laborec do východnej časti katastra. Hlavnými prírodnými kompozičnými osami sú tok Laborca a horský hrebeň na juhozápadnom okraji katastra.

Urbanistická koncepcia vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva i znižovanie obložnosti bytov, rozvoj vybavenosti obce, vytvorenie plošnej rezervy pre rozvoj podnikateľských areálov pre možnosť vytvárania pracovných príležitostí a vytvorenia rekreačnej zóny pri Laborci. Zachováva sa a rozvíja pôvodné základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, výrobnú zónu a rekreačnú zónu, pričom sa dopĺňa o založenie novej obytnej zóny v lokalite Vasiľová na ľavom brehu Laborca. Riešenie je založené na využívaní nezastavaných plôch v už zastavaných častiach obce, rozvoji bytovej výstavby na nových plochách severne a východne od súčasnej obce a perspektívnom rozširovaní výrobných plôch južným smerom ku mestu Humenné a Lackovciam. Dopĺňa sa koncepcia väčšieho rozvoja športovo - rekreačnej zóny na ľavom brehu Laborca. Významným obmedzujúcim faktorom je pritom morfológia územia, lebo pôvodná obec sa nachádza v úzkom priestore medzi úpäťm horského chrbta a tokom Laborca, okolo ktorého je územie ohrozované záplavami. Preto zastavané územie pôvodnej obce bude mať aj v budúcnosti značne pretiahnutý vretenovitý tvar a nová obytná zóna Vasiľová bude samostatnou, od obce priestorovo odčlenenou zónou.

Centrum obce tvorí obytno – obslužná zóna medzi obchodom, kostolom a obecným úradom. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov občianskej vybavenosti a adaptáciou ďalších priestorov a objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch a sadové úpravy plôch zelene.

Obytná zóna sa bude rozvíjať novou výstavbou v lokalitách na okrajoch obce. Ucelenejšie vhodné plochy pre výstavbu sú v lokalite Pod baňou na severnom okraji obce a najmä Vasiľovky, Pod brehami a Horky na ľavom brehu Laborca, kde je najväčšia disponibilná plocha pre dlhodobejší rozvoj. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné preluky v existujúcej zástavbe.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce pracovné príležitosti, sú súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj podnikateľské areály. Prvým je pôvodná plocha hospodárskeho dvora JRD a nadväzujúce plochy na juhovýchodnom okraji obce, ktoré tvoria zónu vhodnú na výrobné a skladové areály. Osobitnou podnikateľskou zónou je areál Lesov SR v severnej časti katastra, ktorého rozvoj je možný len intenzifikáciou využívania areálu..

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä rozširovanie verejnej kanalizácie a vodovodu na zabezpečenie obyvateľov kvalitnou pitnou vodou. Zníženie hladiny hluku z dopravy zabezpečí budovanie prvkov upokojenia dopravy a protihlukovej ochrany na ceste II. triedy. V druhej skupine sú zahrnuté opatrenia na tvorbu verejných priestranstiev a verejnej zelene. Úprava priestoru je navrhovaná v centre obce, predpokladá sa ozelenenie cintorína a športového areálu a výsadba izolačnej a ochrannej zelene pozdĺž cesty II. triedy. Výsadba zelene mimo obec je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinnej zelene.

## 6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Kochanovce má rozlohu 502,1 ha. Z toho je 141,6 ha lesa a 277,2 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 158,8 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 61,8 ha. Obec leží v západnej časti svojho katastra, ktorý leží severne od mesta Humenné v údolí rieky Laborec a na východných svahoch lesného masívu Petočovej vo východnej časti Laboreckej vrchoviny.

Hlavné funkcie sídla a funkčné využitie územia vychádzajú zo súčasného stavu a rozvojových zámerov obce. Samotná obec je prímestské sídlo s obytnou funkciou, hlavným funkčným využitím zastavaných plôch bude bývanie v rodinných domoch. Doplnková výrobná funkcia sa bude rozvíjať na južnom okraji obce v areáli bývalého JRD a na priľahlom území. Druhou doplnkovou funkciou v území bude rekreácia, ktorá sa bude rozvíjať v okolí rieky Laborec a v západnej zalesnenej časti katastra nadväzujúcej na rekreačný priestor Hubková. V rámci rozvoja prímestskej rekreácie ako novej rozvojovej funkcie je navrhnutý rozvoj športovo-rekreačného areálu doplneného agroturistickým areálom a sieťou cyklistických a peších turistických trás. Toto základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza aj z prírodných podmienok a potenciálu územia. Rozvojové plochy sú najmä vo východnej časti katastra, ktorú tvorí prevažne odlesnená poľno-lúčna krajina na svahoch stúpajúcich k zalesneným hrebeňom na okrajoch údolia, prevláda pôvodne orná pôda a trvalé trávne porasty s výskytom krajinnej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov. Západná časť katastra je hornatinová lesná krajina, zahŕňajúca aj náletovou zeleňou zarastajúce pôvodné lúky a pasienky, s funkciami prírodného územia európskeho významu a nadregionálneho biocentra. Toto územie je vhodné na rekreačné využitie pre prímestskú rekreáciu. Rozvoj rekreačnej zóny je navrhovaný aj pozdĺž toku Laborca, ktorý tvorí severojužnú os katastra obce.

Nezastavané časti územia budú využité na poľnohospodárske využitie a lesné hospodárstvo.

## 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Kochanovce je malé vidiecke prímestské sídlo s počtom obyvateľov 543 podľa sčítania r.2001. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo je priaznivo ovplyvnené polohou a funkciou sídla v území. Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva blízkosť okresného mesta Humenné. Demografická štruktúra obce je stagnujúca s kladným migračným saldóm. Tento trend je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj. Hlavnou funkciou na území sídla je funkcia obytná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne počítame s trvalým miernym nárastom počtu obyvateľov založeným na miernom prirodzenom prírastku a najmä postupne rastúcej migrácii do sídla.

Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	7.7.2014	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	667	753	753	828	890	990	1100

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potreba výstavby bytov v obci nasledovná:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	184	229	236	280	320	355
Obložnosť (obyv./byt)	3,6	3,3	3,2	3,2	3,1	3,1

Vytvorenie vhodných podmienok pre výstavbu bytov v obci podporených aj schválením územného plánu a rozširovaním technickej infraštruktúry bude tiež vplývať na rast počtu obyvateľov, lebo môže podporiť migráciu do sídla. Prímestské obce s vybudovanou infraštruktúrou a vhodnými pozemkami sa stávajú cieľom záujemcov o výstavbu rodinných domov zo vzdialenejších obcí ale aj z jadrového mesta. Na podporu tohto trendu je v obci možné vytvoriť všetky potrebné predpoklady.

#### Návrh výstavby bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	753	3,2	236	-	-	-
2020	890	3,2	280	44	2	46
2030	990	3,1	320	40	3	43
2040	1100	3,1	355	35	5	40
zmena celkom	+157	-0,1	+119	119	10	129

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený väčší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkoprávných vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 30%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v okolí).

Výstavba rodinných domov v pôvodnej časti obce západne od cesty II. triedy sa bude rozvíjať na voľných plochách severným smerom a využívaním nezastavaných prelúk a nadmerných záhrad. Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave sú 3 rodinné domy, viacero ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú prestavované väčšinou na ich pôvodných pozemkoch, len vo dvoch prípadoch sa počítá s náhradou na novej ploche.

Nové plochy pre výstavbu rodinných domov sú vymedzené vo východnej časti katastra v lokalite Vasiľová, kde bude nadväzovať na rozvíjajúcu sa obytnú zónu v katastri obce Lacková. Táto zástavba bude súčasťou vznikajúceho obytného pásma na východnej strane údolia Laborca.

Navrhovaná je výstavba prevažne samostatne stojacich RD. Len na úzkych pozemkoch v existujúcej zástavbe sa počítá s výstavbou dvojdomov alebo radových domov. Radová zástavba bude najskôr vznikáť prestavbou domov na pôvodných úzkych pozemkoch okolo hlavnej ulice. Južne od obecného úradu je navrhnutá výstavba malopodlažných bytových domov 4x8 b.j. s obecnými nájomnými bytmi.

#### 7.2) Občianska vybavenosť

Obec Kochanovce je malé prímestské sídlo, preto v nej nie je vybudovaná základná občianska vybavenosť v plnom rozsahu. Chýbajúce druhy základnej občianskej vybavenosti a vyššia občianska vybavenosť sú dostupné v susediacom okresnom meste Humenné. Väčšina existujúcich zariadení v obci je umiestnená v jej centrálnej zóne, malé prevádzky obchodu a služieb sú rozložené v obci aj mimo hlavnej ulice.

Podľa urbanistických ukazovateľov je úmerne predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v obci potrebné doplniť niektoré zariadenia občianskej vybavenosti.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené dve základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce a doplnenie rekreačných a športových zariadení.

Vybavenostné centrum obce je vymedzené objektmi kostola, obecného úradu a obchodných prevádzok. V tomto území sú najvhodnejšie podmienky pre rozširovanie existujúcich aj vznik nových zariadení občianskej vybavenosti. Administratívnu budovu Obecného úradu obsahujúcu aj materskú školu navrhujeme dobudovať o ďalšie kultúrno-spoločenské priestory (univerzálna sála, klubovne) a menšiu ubytovňu (pohotovostné byty). Budovu Jednoty je vhodné zrekonštruovať na širokosortimentnú predajňu na prízemí a priestory pre ďalšie služby na poschodí. Rozvoj maloobchodných zariadení na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok služieb v rámci rodinných domov. Podobne môžu vzniknúť ďalšie drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných zónach aj v obci Kochanovce.

Riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci je sústredené do okolia rieky Laborec na východnom okraji obce v nadväznosti na súčasný futbalový areál a na severnom okraji medzi

železnicou a riekou Laborec. Na týchto plochách je navrhnutá výstavba maloplošných ihrísk, účelových športových zariadení a rekreačných areálov pre prímestskú rekreáciu. Z rekreačných služieb je tu možné rozvinúť jazdectvo, kúpanie v prírodnom kúpalisku, v zime lyžovanie a korčuľovanie, autocamping a ubytovanie na agrofarme, predaj poľnohospodárskych produktov a výrobkov z dreva, minizoo s domácimi a lesnými zvieratami atď. Priamo v obci je potrebné vybudovať malú telocvičňu, slúžiacu materskej škole a organizovanej a neorganizovanej telovýchove (v obci je úspešný stolnotenisový klub). Samostatná malá oddychová zóna je navrhnutá v lokalite Ovše pri navrhovaných malých vodných plochách.

Niektoré zariadenia služieb, najmä výrobných, umiestnené dnes na pozemkoch rodinných domov, si v prípade väčšieho rozvoja môžu vytvoriť nové areály v navrhovaných výrobných zónach.

Potreba dostavby zariadení občianskej vybavenosti v budúcom období:

Klubovne	25 m <sup>2</sup> úžit. plochy
Knižnica	18 m <sup>2</sup> úžit. plochy
Ihriská pre deti a mládež	2000 m <sup>2</sup> upr. pozemku
Otvorený bazén	96 m <sup>2*</sup> vod. plochy

### 7.3) Výroba a sklady

V záujme umožnenia rozvoja podnikateľskej činnosti a vytvárania pracovných príležitostí rieši urbanistická koncepcia aj plochu pre výrobné a skladové areály. S týmto funkčným využitím je navrhovaná plocha bývalého hospodárskeho dvora JRD a plochy susediace s ním z východnej strany.

Bývalý hospodársky dvor JRD je v súčasnosti málo využitý na pôvodný účel, rozsah poľnohospodárskej výroby v katastri sa neustále znižuje. Preto sa na hospodárskom dvore rozvíjajú podnikateľské prevádzky výrobných služieb. Vzhľadom na blízkosť vodného toku a navrhovaných obytných plôch je to územie vhodné na rozvoj z hľadiska životného prostredia nezávadných podnikateľských zariadení, najmä drobnej výroby, služieb a skladov. Nie je to plocha vhodná na poľnohospodárske prevádzky, najmä živočíšnu výrobu, na prevádzky hlučné a rizikové pre životné prostredie, a do doby výstavby kvalitnejšieho dopravného napojenia ani na prevádzky náročné na dopravu.

Do navrhnutých výrobných plôch sa výhľadovo presťahujú aj niektoré z podnikateľských prevádzok, ktoré sú už dnes alebo vzniknú na pozemkoch rodinných domov v obci, alebo ktoré pre svoj rozvoj budú potrebovať väčší areál. V obytnej zóne budú zavedené regulatívy, obmedzujúce rozsah výrobných činností na mieru, ktorá nebude obťažovať okolie.

### 7.4) Rekreácia, kúpeľníctvo a cestovný ruch

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu v riešenom území je prírodne veľmi hodnotné územie okraja súvislého lesného celku v západnej časti katastra, pokrývajúceho hornatinový masív s najvyšším vrchom Petočová (387 m n.m.). Pokrývajú ho kvetnaté listnaté, prevažne bukové lesy, ktorých biologická hodnota je dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 (SKUEV 0205 Hubková). V tomto území sa v susediacom katastri mesta Humenné rozvíja miestna rekreačná oblasť Hubková. Pre vytvorenie prepojenia tohto rekreačného priestoru s obcou je navrhnuté vytvorenie pešej a cyklistickej trasy po existujúcich lesných cestách. Na okraji rekreačnej oblasti Hubková je navrhnutá menšia lokalita na rozvoj chatovej osady.

Novou zónou pre rozvoj prímestskej rekreácie je okolie rieky Laborec, určené na vytvorenie parkových plôch, športových areálov a stravovacích a ubytovacích zariadení (penziónov). Ku týmto atraktivitám má byť vybudovaný peší chodník a cyklistická cestička z mesta Humenné vedený pozdĺž rieky.

## 8) Vymedzenie zastavaného územia obce

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh“. Oproti pôvodnému vymedzeniu sú do neho zahrnuté všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie.

Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu poskytnutého Obecným úradom. Novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 72,5 ha.

## 9) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Kochanovce sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo cesty II. triedy 25 m od okraja komunikácie
- ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
- ochranné pásmo vysokotlakového plynovodu DN 1000 v šírke 200 m od osi potrubia
- ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.

Ochrana povrchových tokov je daná ochranným pásmom vodohospodársky významného toku Laborec v šírke 10 m od brehovej čiary, ostatných miestnych tokov 5 m od brehovej čiary..

Ochranné pásmo cintorína je podľa zákona o pohrebníctve 50 m od hranice pozemku pohrebiska.

Do katastra obce zasahujú ochranné pásma letísk Udavské a Kamenica nad Cirochou, ktoré znamenajú obmedzenie pre výškové stavby zasahujúce do vymedzených pásiem. V celom katastri je potrebný súhlas Dopravného úradu pre:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

Na území obce sú evidované 1 národná kultúrna pamiatka a 2 archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované pamiatky:

1. kostol sv. Jána Krstiteľa, r. kat., pozemok parc. č. KNC 1, č. ÚZPF 10779/1

Národné kultúrne pamiatky majú ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodového plášťa chráneného objektu resp. hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 27 - 32 pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

1. historické jadro obce
2. ľavobrežná terasa Laborca (Pod Udavou – Vasiľovky – Pod brehami)

Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Do západnej časti katastra zasahuje plocha územia európskeho významu SKÚEV0205 Hubková, na ktorej platí 2. stupeň ochrany prírody. Zvyšné riešené územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

V katastri obce sa nenachádzajú zistené vyhradené ložiská nerastov. Nachádzajú sa v ňom však evidované potenciálne zosuvné územia, ktoré je potrebné rešpektovať v koncepcii využitia územia ako plochy podmienenčne vhodnej pre výstavbu.



Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

## **10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je vybudovaný verejný vodovod, ktorý je zdrojom požiarnej vody a ktorého súčasťou sú požiarne hydranty. V obci je zriadená požiarňa zbrojnica a dobrovoľný požiarly zbor. Najbližší verejný požiarly útvar je v blízkom meste Humenné.

Územie v okolí rieky Laborec je ohrozované povodňami. Správca toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., vymedzil v okolí rieky územie ohrozované povodňami v povodňovej mape. Základné opatrenia pre ochranu územia obce pred povodňami, v prvom rade výstavbu poldrov, je potrebné urobiť v povodí nad obcou. V samotnom riešenom území sú navrhnuté lokálne protipovodňové opatrenia - výstavba ochranných hrádzí okolo rieky Laborec a malých poldrov, vodných nádrží a prehrádzok na miestnych tokoch. V riešení územného plánu je povodňové ohrozenie zohľadnené v prvom rade tým, že vo vymedzenom území ohrozenom prietokom  $Q_{100}$  – storočnej vody – sú navrhnuté len rekreačné a športové plochy, obytné a výrobné objekty sú navrhnuté len mimo toto územie.

## **11) Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení**

Krajinnoekologický plán pre celé katastrálne územie bol spracovaný v rámci prieskumov a rozborov pre územný plán obce. Na jeho podklade je vypracovaný plán ochrany a tvorby krajiny územného plánu obce. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability, regionálneho a lokálneho významu.

Rozhodujúcim ekologickým prvkom v katastri obce je les. Prakticky všetky lesné porasty v západnej časti katastra sú súčasťou územia európskeho významu SKÚEV 0205 Hubková, súčasťou NATURA 2000. Na jeho území platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Ostatné územie v katastri obce leží v 1. stupni ochrany prírody. Aj v tomto území sa nachádzajú biotopy európskeho alebo národného významu – lesné a lúčne biotopy. V katastri obce boli doteraz vymapované tieto biotopy európskeho a národného významu a identifikované biotopy druhov:

- Lk1 /6510/ Nížinné a podhorské kosné lúky – biotop národného významu
- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky – biotop národného významu

Z územného systému ekologickej stability sú v riešenom území špecifikované regionálne biokoridory RBk Laborec a RBk Udava, regionálne biocentrum RBc Sútok Cirochy a Laborca, a lesné porasty západne od obce tvoria biocentrum regionálneho významu RBc 13 Kochanovce ( hniezdny biotop dravých vtákov a sov). Hlavnými miestnymi biokoridormi a biocentrami sú teda vodné toky a ich sprievodná zeleň, doplnené biocentrom v zalesnenej časti katastra. Pre zapojenie týchto základných prvkov do navrhnutého lokálneho systému ekologickej stability je podľa krajinnoekologického plánu navrhnuté využiť krajinnú zeleň a trvalé trávne porasty. Sprievodnú zeleň vodných tokov je potrebné zachovať, navrhnuté je aj doplnenie biokoridoru Laborca rozšírením sprievodnej zelene v úseku pri hospodárskom dvore. Prevažná časť poľnohospodárskych pozemkov je využívaná ako lúky a pasienky, čo je plne v súlade s ekologickou funkciou územia. Lokálnym biokoridorom je hydrický biokoridor Pod hôrkami - Švabaň.

Základnou zložkou zelene v samotnej obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu v zastavanom území obce.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a eróznych rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázijských druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## 12) Riešenie verejného dopravného a technického vybavenia

### 12.1) Doprava a dopravné zariadenia

#### 12.1.1) Cestná doprava

##### NADRADENÝ CESTNÝ SYSTÉM

Dopravne je územie obce prístupné z juhu a zo severu po ceste II. triedy č.559 Humenné - Medzilaborce, ktorá tvorí západný obchvat obce súbežný so železničnou traťou. Významnejšie je napojenie z juhu, od mesta Humenné, ktoré je zároveň miestom napojenia na cestu I. triedy č.74. Tento smer tvorí pre obec základný prístup k hlavnej cestnej sieti i iným druhom dopravy a zároveň prístup k pracovným príležitostiam a občianskej vybavenosti v okresnom meste.

Cesta II/559 má charakter významnej vnútroštátnej aj medzinárodnej cesty vedúcej do okresného mesta Medzilaborce a k hraničnému prechodu Palota. Podľa územného plánu a Generelu dopravnej infraštruktúry Prešovského kraja má sa na jej terajšiu trasu na južnom okraji katastra obce napojiť plánovaná preložka tejto cesty na území mesta Humenné, tvoriaca časť západného cestného obchvatu mesta. Cesta II/559 na území obce bude mať výhľadovo kategóriu C 11,5/80, križovatky je potrebné riešiť s odbočovacími a zaraďovacími pruhmi. Navrhovaná preložka tejto cesty na území mesta Humenné začína podľa územného plánu mesta Humenné na južnom okraji katastra obce Kochanovce, trasy priesahu pozdĺž zastavaného územia obce sa nedotkne.

Pri pravidelnom sčítaní intenzity dopravy je v riešenom území sledovaný úsek cesty II/559, na ktorom bola v roku 2015 zaznamenaná intenzita priemerne 5821 vozidiel za 24 hod.

Podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je na nadradenej cestnej sieti v riešenom území potrebné počítať s nasledujúcou intenzitou dopravy:

cesta	úsek	intenzita dopravy 2010	intenzita dopravy 2040
II/559	01770 Humenné - rázč. Udavské	6322	9316

Podľa prognózovanej intenzity v roku 2040 bude mať dotknutá cesta dostatočnú kapacitu, kritickými bodmi budú križovatky s miestnymi komunikáciami, kde chýbajú odbočovacie a zaraďovacie pruhy. Hlavnú križovatku pri železničnej stanici navrhujeme prebudovať na okružnú križovatku.

##### ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce je bývalá cesty II. triedy, tvoriaca priesah cez obec, miestna komunikácia vedúca cez historické jadro ku cintorínu a účelová komunikácia – prístupová cesta ku hospodárskemu dvoru. Tieto cesty, vyvárajúce pôdorysné osi obce v smere sever - juh a východ - západ, tvoria základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce. Ostatné miestne komunikácie sa pripájajú na ZÁKOS a spolu zabezpečujú dopravnú obsluhu zástavby obce.

Hlavná miestna komunikácia, bývalá cesta II. triedy, bude komunikáciou v kategórii C3 MO 7,5/50. Rovnakú kategóriu bude mať miestna komunikácia, vedúcou od mosta cez Laborec smerom do Lackoviec. Ostatné miestne komunikácie majú tiež funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované alebo vybudované na kategóriu C3 MO 6,5/50 alebo 6,5/40. V stiesnených pomeroch v centre budú miestne komunikácie len jednosmerné kategórie C3 MOU 6,5/40 s jednostranným chodníkom.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde.

## **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce, pri obecnom úrade, pri ihrisku a novo navrhovaných športových a rekreačných areáloch. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 50 verejných parkovacích miest.

## **HROMADNÁ VEREJNÁ DOPRAVA**

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho autobusového dopravcu v Humennom. Linky sú vedené zhodne po trase cesty II. triedy, zastávka je pri križovatke v centre obce.

Trasovanie existujúcich liniek regionálnej verejnej hromadnej dopravy sa nezmení. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu sa počíta so zavedením autobusovej linky mestskej dopravy z Humenného cez Lackovce do Kochanoviec, ktorá by obslúžila zástavbu obce pozdĺž navrhovanej prístupovej cesty na ľavom brehu Laborca a na hlavnej miestnej komunikácii v obci. Vzhľadom na priestorové pomery a nižšiu intenzitu dopravy sa v tomto úseku nenavrhujú zastávkové niky.

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie. Účelové komunikácie, najmä s doplnkovou rekreačnou funkciou pre vedenie turistických a cyklistických trás, je potrebné upravovať spevňovaním povrchu a zabezpečením odvodnenia. Z dôvodov ochrany prírodného prostredia na spevňovanie účelových lesných ciest nie je vhodné používať materiály z uhľovodíkových látok, najmä asfalt.

## **HLUKOVÉ PÁSMA**

Riešenie problému hluku z dopravy na ceste II/559 je založené na umiestnení navrhovanej obytnej zástavby v dostatočnej vzdialenosti od tejto cesty a vysadení zeleného pásu izolačnej zelene pozdĺž nej. Na ochranu existujúcej zástavby pozdĺž cesty II. triedy je potrebné vybudovať protihlukovú stenu na západnej strane tejto komunikácie. Do doby výstavby protihlukovej steny odporúčame vysadiť pozdĺž cesty II/559 zo strany zastavaného územia obce živý plot zo stálozelených krovín.

### **12.1.2) Pešie komunikácie a plochy**

Pozdĺž miestnych komunikácií sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s 0,5 m širokým zeleným pásom. Pre zabezpečenie bezpečného prechodu medzi západnou a východnou časťou obce cez cestu II. triedy je navrhnutá výstavba podchodu pri železničnej zastávke.

V centre obce je navrhnutá úprava verejných priestranstiev, ktorá má vytvoriť pešie rozptylové a úžitkové plochy doplnené sadovými úpravami. Pre túto úpravu je spracovaná podrobnejšia štúdia.

Rekreačné a športové areály pozdĺž rieky Laborec budú prepojené združeným rekreačným chodníkom, vedúci z mesta Humenné po pravom brehu rieky. Tento chodník môže mať povrch zo štrkodrvy alebo cestného betónu, ktorý je ekologický a odolnejší voči vodnej erózii.

V rekreačnej oblasti Hubková je navrhnuté dotvoriť sieť značkových turistických trás tak, aby ju spájali s obcou, mestom Humenné a s ostatnými rekreačnými zónami na obvode lesného celku Petočová.

### **12.1.3) Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne komunikácie a pešie trasy v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Pre rozvoj cyklistickej dopravy je

v územnom pláne navrhnutá hlavná cyklistická trasa, vedúca z mesta Humenné po združenom rekreačnom chodníku po pravom brehu rieky Laborec . Ďalšie cyklistické trasy sú navrhnuté po miestnych komunikáciách a účelových poľných a lesných cestách v rekreačnej oblasti Hubková a do susedných obcí Udavské, Lackovce a Kamenica nad Cirochou.

#### **12.1.4) Železničná doprava**

Riešeným územím prechádza regionálna železničná trať ŽSR č.191 Humenné - Medzilaborce. Na tejto trati sú v riešenom území dve železničné zastávky. Železničná zastávka Kochanovce slúži len osobnej doprave, má vybudované jednostranné nástupisko. Zastávku je potrebné vybaviť prístreškom a doplnkovou vybavenosťou na skvalitnenie služieb cestujúcim vrátane krytých parkovacích miest pre bicykle . Na zabezpečenie bezpečného prístupu ku železničnej stanici je navrhnuté vybudovanie podchodu pod cestou II. triedy. Do územia obce na jeho severnom okraji zasahuje aj časť železničnej stanice Udavské, ktorá slúži aj nákladnej doprave.

#### **12.1.5) Letecká doprava**

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice. Do územia obce zasahujú ochranné pásma dvoch malých letísk - Udavské a Kamenica nad Cirochou. Vzhľadom na vzdialenosť od oboch letísk vymedzené ochranné pásma nepredstavujú žiadne reálne obmedzenie výstavby a užívania pozemkov v katastri obce.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **12.2) Vodné hospodárstvo**

### **12.2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

#### **12.2.1.1 Pôvodný stav**

Obec má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Katastrom obce cez lokality Pod Udavou - Vasíľovky - Pod brehami prechádzajú prívodné vodovodné rady privádzajúce pitnú vodu z vodných zdrojov VVS (VN Starina) do Udavského a vyššie položených obcí v údolí Laborca a Udavy. Z prívodného radu Lackovce - Udavské DN 160 je voda privádzaná zásobným potrubím DN 160 do vodojemu Kochanovce 2 x 100 m<sup>3</sup> s kótou dna 203,62 m n.m. na západnej strane obce. Zásobovacím potrubím DN 160 mm je voda privedená do zastavanej časti obce. Rozvádzacím potrubím DN 100-110 mm je cez jednotlivé vetvy pitná voda privedená k spotrebiteľom v obci. Jestvujúci vodovod je v správe VVS a.s., Košice, OZ Humenné.

#### **12.2.1.2 Návrh**

Existujúci verejný vodovod Kochanovce s napojením na Východoslovenskú vodárenskú sústavu zabezpečí pitnú aj úžitkovú vodu v potrebnom množstve a tlaku pre zásobovanie existujúcej aj navrhovanej zástavby v obci v celom návrhovom období.

### 12.2.1.3 Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$ , lebo v návrhovom období sa predpokladá v obci prekročenie počtu 1000 obyvateľov.

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Kochanovce	1100	160	176,00	7,33	2,04	281,60	11,73	3,26	506,88	21,12	5,87

### 12.2.1.4 Vodný zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby, vodný zdroj s výdatnosťou **min.  $3,26 \text{ l.s}^{-1}$** .

Jestvujúci verejný vodovod je napojený na vodovodný systém Východoslovenskej vodárenskej sústavy, čím je zabezpečený dostatočný zdroj vody, ktorý spĺňa požiadavky na množstvo a kvalitu vody potrebnej pre zásobovanie obce pitnou vodou.

### 12.2.1.5 Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa stanoví ako súčet objemov potrebných pre :

- vyrovnanie rozdielu medzi prítokom vody do vodojemov a objemom vody z vodojemov odtekajúcich do spotrebiska v dobe max. hodinovej potreby
- zabezpečenie zásoby vody pre hasenie požiaru v zmysle STN 75 04 00
- zabezpečenie zásoby vody v prípade porúch na vodovodných zariadeniach zabezpečujúcich prívod vody do vodojemu

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie navrhuje sa v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

#### Pre spotrebisko je potrebný tento objem akumulácie vody :

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 281,60 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\text{min}} = Q_m \times 0,6 = 281,60 \times 0,6 \text{ m}^3 = 168,96 \text{ m}^3$

Akumulácia vody je zabezpečená v existujúcom vodojeme Kochanovce  $2 \times 100 \text{ m}^3$ , čím bude pokrytá predpokladaná potreba vody pre obec v návrhovom období. Okrem zásobovania pitnou vodou vodojem zabezpečí aj potrebu požiarnej vody a pitnú vodu pre výrobné areály na území obce. Vodojem bude v prípade potreby možné rozšíriť podľa skutočného vývoja odberu vody.

### 12.2.1.6 Tlakové pomery

Vodojem Kochanovce má dno v nadmorskej výške 203,62 m n.m., maximálna hladina vody v ňom je v nadmorskej výške 206,62 m n.m. Existujúce tlakové pásmo v súlade s požiadavkou na min. a max. prevádzkové tlakové pomery /0,25-0,60, resp. 0,15-0,70 MPa/ je v rozmedzí 146,62 - 178,62 m n.m., maximálne 136,62 - 188,62 m n.m.

Vzhľadom na výškové osadenie riešenej zástavby v rozmedzí 152,00 – 192,00 m n.m./ je potrebné zásobovanie obce pitnou vodou rozdeliť na dve tlakové pásma :

I. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 150,00 m n/m – 178,00 m n/m pre obec a prevažnú časť navrhovanej výstavby na východnej časti údolia

II. tlakové pásmo v rozhraní zástavby 178,00 m n/m – 213,00 m n.m. pre vyššie položenú časť navrhovanej zástavby v lokalitách Horky - Lopaty.

Pre jednotlivé tlakové pásma sú tlakové pomery zabezpečené:

- z vdj Kochanovce  $2 \times 100 \text{ m}^3$ , kóta dna 203,62 m n.m. - I. tlakové pásmo
- z navrhovaného vdj Kochanovce II  $1 \times 50 \text{ m}^3$  s kótou dna 238 m n.m. - II. tlakové pásmo.

Voda do vodojemu Kochanovce II.  $1 \times 50 \text{ m}^3$  bude čerpaná pomocou automatickej tlakovej stanice  $Q = 1,0 \text{ l/s}$  z navrhovaného prívodného potrubia.

### 12.2.1.7 Vodovodné potrubie

Voda do existujúceho vodojemu priteká cez prívodné potrubie PVC DN 160 mm. Do navrhovaného vodojemu bude voda z čerpacej stanice dopravovaná cez výtlačné potrubie DN 80 mm.

Rozvod vody v rámci zástavby obce bude zabezpečený zásobným potrubím PVC DN 160 a potrubím rozvodnej vodovodnej siete PVC resp. PE DN 80-110 mm. Trasa potrubí je navrhovaná v zelených pásoch, verejných priestranstvách alebo pod chodníkmi..

## 12.2.2 Kanalizácia

### 12.2.2.1 Splašková kanalizácia

Obec má vybudovanú splaškovú kanalizáciu v rámci skupinovej kanalizácie, ktorá odvádza odpadové vody z obce do kanalizačnej sústavy mesta a ČOV Humenné. Kanalizácia v obci je vybudovaná potrubím PVC DN 315. Navrhované riešenie počíta s rozširovaním splaškovej kanalizácie do novo navrhovanej zástavby v obci a s vybudovaním splaškovej kanalizácie aj pre zástavbu na ľavom brehu Laborca napojenú na kanalizačnú stoku "A" skupinovej kanalizácie vedúcu cez obec Lackovce a Humenné do ČOV Humenné.

### 12.2.2.2 Výpočet množstva a znečistenia splaškových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd je stanovené na základe STN 75 6101 podľa výpočtu potreby vody.

**Špecifická potreba vody** je určená podľa prílohy č.1 k vyhláske MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou  $135 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ . Pre občiansku a technickú vybavenosť obce nad 1000 obyvateľov počítame s potrebou  $25 \text{ l.os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ .

### Výhľad k roku 2040:

Celkový počet : 1100 osôb

Priemerná denná potreba vody  $Q_p = 2,04 \text{ l.s}^{-1}$

### Prietok splaškových odpadových vôd od obyvateľstva

Priemerný bezdažďový denný prietok splaškov sa rovná priemernej dennej potrebe vody v obci, t.j.  $Q_{24} = 2,04 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálny bezdažďový denný prietok splaškov  $Q_d = Q_{24} \times k_d$

$k_d = 2,0$

$2,04 \times 2,0 = 4,16 \text{ l.s}^{-1} = 359,4 \text{ m}^3 \text{ d}^{-1}$

Maximálny bezdažďový hodinový prietok splaškov  $Q_{hmax} = (k_h \times k_d \times Q_{24}) : 24$

$k_h = 1,8$

$(1,8 \times 2,0 \times 2,04) : 24 = 26,44 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

Minimálny bezdažďový hodinový prietok splaškov  $Q_{hmin} = (k_{min} \times Q_{24}) : 24$

$k_{min} = 0,60$

$(0,60 \times 2,04) : 24 = 0,051 \text{ l.s}^{-1} = 0,184 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$

## Denná produkcia znečistenia:

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Kochanovce	1100	66,00	132,00	60,50

### 12.2.2.3 Stoková sieť

Vzhľadom na spádové pomery a potrebu prevodu splaškových vôd cez rieku Laborec je potrebné prečerpávanie splaškových odpadových vôd z existujúcej zástavby do kanalizačného zberača. Na existujúcej kanalizácii sú vybudované 3 prečerpávacie stanice.

Stokovú sieť tvoria stoky, ktoré zabezpečia možnosť napojenia jednotlivých producentov splaškových vôd v obvode zástavby obce. Z navrhovanej výstavby vo východnej časti katastra je možné odvádzať splaškové vody gravitačne. Trasy stokovej siete sú vedené verejným priestranstvom predovšetkým okrajom miestnych ciest a záhradami rodinných domov..

V zmysle STN 75 6101 je profil kanalizačného potrubia navrhnutý DN 315 mm v celom rozsahu novo navrhovaných častí splaškovej kanalizácie. Pre hĺbku uloženia platí podmienka, že kanalizačné potrubie je uložené pod niveletou ostatných podzemných vedení. Na trase kanalizačnej siete budú osadené lomové, spojovacie a revízne kanalizačné šachty umiestnené v maximálnej vzdialenosti od seba 50 m.

### 12.2.2.4 Čistenie splaškových vôd

Čistenie splaškových vôd odvádzaných z obce bude v mechanicko - biologickej ČOV Humenné. Odpadové vody, vyčistené v ČOV, sú cez potrubie odtoku z ČOV vyústené do recipientu, rieky Laborec.

### 12.2.2.5 Dažďová kanalizácia

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty II. triedy je riešené systémom otvorených priekop a rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž miestnych ciest.

V jestvujúcej zástavbe navrhujeme ponechať stávajúci systém odvodnenia. V navrhovanej zástavbe riešiť odvedenie povrchových vôd systémom cestných rigolov a odvodňovacích priekop.

## 12.2.3 Vodné toky

### 12.2.3.1 Stručný opis jestvujúceho stavu

Katastrom obce preteká rieka Laborec, č. hydrologického poradia 4-30-03-001, ktorý je vodohospodársky významným tokom. Tok Laborca v riešenom území je prevažne prírodný, len v okolí mosta čiastočne upravený. Koryto rieky nemá dostatočnú kapacitu na prevod  $Q_{100}$  - storočnej vody, plochy v jej okolí postihujú povodne. Na severnom okraji obce sa do Laborca vlieva jej ľavobrežný prítok Udava, č. hydrologického poradia 4-30-03-064, ktorá je tiež vodohospodársky významným tokom. V riešenom území sa do Laborca v území nad mostom vlievajú aj tri pravostranné prítoky a pod mostom ľavostranný prítok Vasil'ovský potok. Ich toky sú čiastočne upravené v úsekoch vedúcich cez zastavané územie obce.

V správe Slovenského vodohospodárskeho podniku sú vodné toky Laborec a Udava. SVP, š.p., zabezpečil spracovanie mapy povodňového ohrozenia dotknutého územia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami.

### 12.2.3.2 Navrhované riešenie

Keďže rieky Laborec a Udava sú regionálnymi biokoridormi, nie je vhodné ich toky technicky upravovať. Základnú ochranu územia pred príválovými vodami je potrebné zabezpečiť protipovodňovými opatreniami vo vyššej časti povodia. Ich hlavnou súčasťou majú byť poldre a malé vodné nádrže, doplnené prehrádzkami a vodnými stupňami, regulujúce prítok vody vo vodných tokoch.

V riešenom území sú na hlavnom vodnom toku Laborec navrhnuté len čiastočné protipovodňové opatrenia formou lokálnych ochranných hrádzí. V okolí rieky je potrebné zachovať existujúcu prírodnú zeleň, doplniť ju výsadbou na disponibilných plochách, využívaných ako parky alebo športové a rekreačné areály. Prípadné úpravy toku musia zachovať podmienky pre prirodzenú ichtiofaunu a

rekreačnú plavbu. Pri moste je na rieke Laborec navrhnutá výstavba prístaviska pre malé športové plavidlá. V riešenom území je neprípustná výstavba malých vodných elektrární.

Na ostatných, malých vodných tokoch v riešenom území, je navrhnutá výstavba prehrádzok a malých vodných nádrží. Na upravených úsekoch tokov je potrebná ich pravidelná údržba pre zabezpečenie stálej prietochnosti koryta.

## 12.3) Zásobovanie elektrickou energiou

### 12.3.1. Súčasný stav:

Obec Kochanovce je elektrifikovaná. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV z linky č.199 vedenej východne od obce. V súčasnom období je el. energia distribuovaná prostredníctvom vzdušných, z väčšej časti zrekonštruovaných, prípojok od trafostaníc. Sekundárne rozvody sú vybudované z vodičov AIFe 3x70 + 50 mm<sup>2</sup>, aby sa prenosové vlastnosti vedení na miestach vzdialených od jestvujúcich trafostaníc vylepšili. Väčšina trafostaníc v obci je v správe VSE a sú určené pre maloobdob, pri hospodárskom dvore a lesnom závode sú trafostanice pre podnikateľský sektor.

Na zásobovanie v súčasnom období slúžia trafostanice:

- TS 0001 - 2 stĺpová s výkonom 250 kVA centrum obce
- TS 0002 - 2 stĺpová s výkonom 250 kVA južný okraj obce
- TS 0003 – stĺpová s výkonom 160 kVA – hospodársky dvor
- TS 0004 – mrežová s výkonom 160 kVA severný okraj obce
- TS 0199-0007 stĺpová s výkonom 160 kVA pre lesnom závode

Celkový inštalovaný príkon trafostaníc pre bývanie a vybavenosť v obci je 660 kVA, celkovo 980 kVA.

Sekundárna sieť ústiaca z transformačných staníc je po zrekonštruovaní na celom území v dobrom stave. Verejné osvetlenie je riešené výbojkovými svietidlami, osadenými na podperných bodoch nn-siete.

### 12.3.2 Energetická bilancia

#### Súčasný stav:

V súčasnej dobe obec je plynofikovaná, miestne domácnosti používajú na vykurovanie prevažne zemný plyn, čiastočne aj palivové drevo. V územnom pláne ale počítame v návrhovom roku s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

#### Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením obce o 119 bytov, z toho 87 v rodinných domoch, rekonštrukciou a dostavbou zariadení občianskej vybavenosti, vybudovaním športových a rekreačných zariadení aj výrobných a skladových areálov.

#### A) Bytový fond:

V návrhu územného plánu predpokladáme v ovej výstavbe aj určitý podiel plne elektrifikovaných domácností. Prehľad pre stanovenie spotrebiteľských skupín podľa Pravidiel pre elektrizačnú sústavu :

- kategória „A“ - 65 % t.j 231 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče
- kategória „B“ - 30 % t.j 107 RD - el. energiu využíva na svetlo a drobné domáce spotrebiče + ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória „C“ - 5 % t.j 17 RD - plne elektrifikovaná domácnosť / aj vykurovanie /.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Kochanovce	355	231	0,407	94,017	107	1,660	177,620	17	1,976	33,592	<b>305,229</b>



B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	10,00	0,68	6,80
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	6,00
Obchod	6,00	0,75	4,08
Kostoly	30,00	0,68	20,40
Materská škola	15,00	0,68	10,20
Zariadenie pre seniorov	15,00	0,68	10,20
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Hostince	20,00	0,68	13,60
Tribúna a šatne	12,00	0,68	8,16
Telocvičňa	12,00	0,68	8,16
Viacúčelové ihrisko	8,00	0,68	5,44
Areál agroturistiky	10,00	0,68	6,80
Reštaurácia	15,00	0,68	10,20
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00
Spolu	216,00		155,44

C) Podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	20,00	0,68	13,60
Výrobný areál	30,00	0,68	20,40
Športový areál	10,00	0,68	7,54
Vodojemy	8,00	0,754	6,03
Čerpacie stanice	12,00	0,754	9,05
Železničná zastávka	4,00	0,68	2,72
Spolu	84,00		56,62

Celkové podielové zaťaženie za celé sídlo:

S celk. = S max byt + S vybav + S výroba

S celk. = 305,23 kVA + 155,44 kVA + 56,62 kVA

S celk. = 517,29 kVA

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci 980 kVA je viditeľná výpočtová výkonová rezerva. Napriek tomu v lokalitách navrhovanej výstavby je potrebné budovať nové trafostanice z dôvodu dosiahnutia potrebných napäťových pomerov. V obci Kochanovce sú takými lokalitami plochy navrhovanie výstavba rodinných domov Vasilovka a Horky, kde navrhujeme dve samostatné trafostanice TS 5 a TS 6 s výkonom 160 kVA. Na vylepšenie napäťových pomerov je pre navrhovaný rozvoj výrobnéj zóny v južnej časti katastra a zónu RD Pod brehmi navrhnutá výstavba samostatnej trafostanice TR 8 s výkonom 250 kVA.

Zvyšná kapacita bude tvoriť rezervu pre rozvoj podnikateľských aktivít a vzájomný zások trafostaníc v prípade poruchy.

Sekundárnu sieť z nových trafostaníc navrhujeme káblami uloženými v zemi v súlade s vyhl.č.532/2001 Z.z.. Nové objekty v jestvujúcej zástavbe sa napoja na jestvujúcu nn-sieť.

OCHRANNÉ PÁSMA :

Podľa zákona č.656/2004 sú stanovené nasledujúce ochranné pásma:

Pre vzdušné 22 kV el. vedenie ochranné pásmo v šírke 10 m na každú stranu od krajného vodiča, v lesnom prieseku 7 m na každú stranu.

Pre úložný kábel je to 1 m na každú stranu.

Pre vonkajšie trafostanice je OP 10 m, pre murované trafostanice je ochranné pásmo vymedzené oplotením /múrom/ príslušnej trafostanice.

Pre nn rozvody káblové je stanovené ochranné pásmo 1m na každú stranu.

#### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude vedené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatných vývodov priamo z nn-rozvádzača trafostaníc. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzačov je vedľa trafostaníc. Meranie spotreby VO sa bude prevádzať priamo v rozvádzačoch RVO.

Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Úsporné LED-svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov v novej výstavbe bude navrhnuté vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie VO.

### **12.4) Spoje a telekomunikačné zariadenia**

Obec Kochanovce je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Humennom. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty II. triedy.

Jednotlivé telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Počet liniek pre využitie obyvateľmi je v súčasnej dobe postačujúca pre pôvodnú zástavbu.

V plochách novej výstavby je navrhnutá výstavba optickej siete ftth s kapacitou minimálne jednej prípojky pre každý nový objekt resp. prevádzku. Na optickú sieť je potrebné zrekonštruovať aj telekomunikačné rozvody v pôvodnej zástavbe.

Územie obce je pokryté signálom mobilných operátorov.

Príjem TV signálu zabezpečujú televízne antény a paraboly na strechách jednotlivých obytných a verejných budov.

#### OBECNÝ ROZHLAS

Obecný rozhlas je ovládaný z ústredne umiestenej v budove obecného úradu. Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

### **12.5) Zásobovanie plynom**

#### **Nadradený transportný systém**

Východnou časťou katastrálneho územia obce vedie trasa plánovaného prepojovacieho VTL plynovodu DN 1000 Poľsko - Slovensko, na území Prešovského kraja v koridore Palota - Medzilaborce - Kochanovce - Chlmec, budovaného za účelom diverzifikácie dodávok a prepravy plynu na území SR prepojením národných sústav prepravy plynu na území Poľska a Slovenska. V riešenom území vedie lokalitami Pod Pálenou - Pod Horkami - Pod Lopatami východne od hospodárskeho dvora. Vedie v súčasnosti nezastavaným, poľnohospodársky využívaným územím. Svojim umiestnením v území výrazne negatívne obmedzuje výhľadovú možnosť zástavby dotknutého územia a urbanizácie východnej časti katastra obce, ktorá je jedinou priestorovou rezervou pre stavebný rozvoj obce v urbanizačnom priestore okresného mesta. Ochranné pásmo tohto plynovodu stanovené v šírke 200 m od osi potrubia vyzvára 400 m široký pás pozemkov s výrazným obmedzením možnosti ich využívania. Z hľadiska optimálneho funkčného využitia územia by bolo vhodnejším riešením posunutie trasy VTL plynovodu o cca 300 - 400 m východným smerom.

#### **Súčasný stav**

Obec Kochanovce je plynofikovaná, zemný plyn naftový sa využíva na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Prívod plynu je zabezpečený oceľovým potrubím vedeným z Humenného priemeru DN 150 mm s tlakom plynu do 80 kPa, t.j. stredotlaku. V obci sú vybudované STL distribučné plynovody s tlakovou hladinou PN 80 kPa a NTL plynovody PN 2,1 kPa. Distribučné rozvody dimenzie DN 80 - 100 sú vedené vo verejných priestranstvách, v okrajoch miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov v území s STL plynovodmi je domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

### Navrhovaný stav

Navrhovaná zástavba bude zásobovaná zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál.

Pre pôvodnú aj novo navrhovanú zástavbu rodinných domov ako aj objektov občianskej vybavenosti v plnej miere postačuje kapacitne aj tlakovo vybudovaná existujúci prívodný plynovod. Existujúce plynovody je však potrebné zrekonštruovať a vymeniť na rozvody z PE potrubí.

Pre navrhované lokality je potrebné rozšíriť distribučnú sieť stredotlakovým rozvodom. Pre zásobovanie rodinných domov, ktoré budú zahusťovať existujúcu zástavbu, je potrebné počítať iba s prípojkami z hlavného stredotlakového rozvodu.

### Bilancia potreby plynu :

Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

#### 1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Bilancia potreby plynu pre domácnosti			
		varenie	prípr. TÚV	vykurovanie	spolu
		m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h	m <sup>3</sup> /h
Koprivnica	355	46,15	71	532,5	<b>649,65</b>

#### 2. občianska vybavenosť:

Zariadenie	m <sup>3</sup> /hod
1. Obecný úrad	4,0
2. Hasičská zbrojnica	1,0
3. Futbalové ihrisko	1,5
4. Materská škola	5,0
5. Denný stacionár	5,0
7. Kultúry dom	8,0
8.Rim-kat.kostol	1,6
11.Dom smútku	1,0
12.Reštaurácia	3,0
13. Obecný úrad	2,5
14. Potraviny	1,0
15. Pohostinstvá	2,0
16. Futbalový štadión	2,0
17. Telocvičňa	5,0
18. Areál agroturistiky	3,0
Spolu	<b>45,6</b>

#### 3. podnikateľské zariadenia a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m <sup>3</sup> /hod
Hospodársky dvor	5,00
Podnikateľský areál	10,00
Spolu	<b>15,00</b>

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **710,25 m<sup>3</sup>/hod.**

## NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v nových častiach obce budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 80 kPa a budú vedené v zelených pásoch, verejných priestranstvách a chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závozom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE D100, D80 a D 63. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov bude domovými regulátormi tlaku typu Alz/BD s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Vybudovaním rozvodov plynu v lokalitách hospodárskeho dvora a Pod brehami sa vytvoria podmienky pre prepojenie plynovodov v obciach Kochanovce a Lackovce.

### Ochranné pásmo (OP):

Podľa zákona č. 70/1998 Z. z. o energetike, § 27 odsek (2), ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (RS).

## 12.6) Zásobovanie teplom

V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla budú prevažne na báze zemného plynu alebo iného ekonomicky výhodného paliva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kondenzačné kotly alebo kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. biomasa, slnečná energia).

## 12.7) Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na ukrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe a rekonštrukciách objektov musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Stavebnotechnické požiadavky na ochranné stavby musia spĺňať najmä objekty školy. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

### 13) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

#### Ovzdušie

V riešenom území nie je a nebude žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom, spotrebiče budú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia bude automobilová doprava. Cesta II. triedy prechádzajúca obcou je pomerne málo dopravne zaťažená, ale intenzita dopravy bude v budúcom období rásť. Preto je v územnom pláne obce zahrnutý návrh výstavby protihlukovej steny znižujúcej úroveň hluku ale aj exhalátov z dopravy v zastavanom území obce.

#### Voda

Odpadové vody z obce budú odvádzané existujúcou a navrhovanou splaškovou kanalizáciou do kanalizačného zberača mestskej kanalizácie v Humennom a ČOV Humenné. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody pre prídome hospodárstvo a zeleň.

Celkový menežment vody v riešenom území bude založený na absorbčnej schopnosti existujúcich lesných a lúčnych porastov. Vodozádržnú funkciu budú mať navrhované malé vodné nádrže a sústava prehrádzok na miestnych malých vodných tokoch. Povodňové ohrozenie územia prietokom  $Q_{100}$ - ročnej vody v rieke Laborec je nutné riešiť v povodí rieky nad riešeným územím. V katastri obce sú možné len doplnkové ochranné opatrenia výstavbou lokálnych ochranných hrádzí.

#### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornica z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce je potrebné vykonať navrhované opatrenia na obmedzenie erózie pôd, najmä rozčlenenie dlhých honov na svahoch pásmi krajinnej zelene.

#### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l smetnými nádobami na vlastných pozemkoch. Vývoz domového odpadu bude zabezpečovať zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením obce o odpadoch. Súčasťou zberu komunálneho odpadu musí byť zabezpečenie separovaného zberu. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recikulované kompostovaním. Na kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu v zmysle zákona č.223/2001 Z.z. o odpadoch bude zriadené kompostovisko v areáli obecného zberného dvora, kde bude možné odovzdať aj veľkoobjemový odpad.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu v katastri obce a predchádzať ich vzniku v budúcnosti.

#### Zeleň

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať v súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. V rámci projektu úprav centra obce je potrebné spracovať aj kvalifikovaný návrh sadových úprav, ktorý zabezpečí kvalitný estetický výsledok, vhodný výber rastlín a nízke náklady na údržbu zelene v budúcnosti.

Prírodnú zeleň na území obce predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň vodných tokov Laborec a Udava, ktoré sú biokoridorom regionálneho významu. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné udržiavať ich a doplniť v úsekoch, kde bola zredukovaná.

Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

## **14) Ochrana kultúrno-historických hodnôt**

Obec Kochanovce je historické sídlo, prvá písomná zmienka o obci je z roku 1543. Historicky bolo dotknuté územie osídlené aj v predchádzajúcich obdobiach, o čom svedčia známe archeologické lokality.

Na území obce sú evidované 1 národná kultúrna pamiatka a 2 archeologické lokality.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, je evidovaná pamiatka:

1. kostol rímskokatolícky sv. Jána Krstiteľa, č. ÚZPF 10779/1, pozemok parc. č. KNC 1 - barokový, postavený v druhej polovici 18. storočia

Na ploche národných kultúrnych pamiatok je nevyhnutné dodržať ustanovenia § 27 - 32 pamiatkového zákona. V bezprostrednom okolí NKP nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Národné kultúrne pamiatky majú ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodového plášťa chráneného objektu resp. hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Krajský pamiatkový úrad určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s predpokladanými archeologickými nálezmi:

- historické jadro obce - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (prvá písomná zmienka k obci k roku 1543)

- ľavobrežná terasa Laborca (Vasíľovka – Pálené) - sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (bukovohorská kultúra), doby bronzovej a mladšej doby železnej.

Krajský pamiatkový úrad v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

V obci sa nachádzajú ďalšie objekty s architektonickými, historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. zaradiť do Zoznamu pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností možno zaradiť hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, miestne názvy viažúce sa k histórii obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, rôzne pamätníky a historické miesta. Tieto pamätihodnosti spolu s archeologickými lokalitami je možné využiť na vytvorenie náučného chodníka o histórii obce.

## **15) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

V katastri obce Kochanovce sa nenachádzajú žiadne dobývacie priestory, prieskumné alebo chránené ložiskové územia ani zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov).

## **16) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

V katastri obce nie sú správcami tokov vymedzené inundačné územia. Pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia, v ktorej je vymedzené územie ohrozované povodňami pri

prietoku  $Q_{100}$ - ročnej vody. V tomto území nie je možná výstavba objektov obmedzujúcich povodňový prietok, prípadné účelové objekty musia byť zabezpečené proti poškodeniu v prípade zaplavenia.

V katastri obce sa nachádzajú evidované svahové deformácie (zosuvné územia) tak, ako sú zobrazené vo výkrese č.2 grafickej časti územného plánu. Prevažná väčšina svahových deformácií je vyvinutá na svahoch s výskytom prameňov a mokrín. Územie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Toto územie je citlivé až veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Do rajónu potenciálne nestabilných území s priaznivou geologickou stavbou nevyklučujúcou občasný vznik svahových deformácií v závislosti od prírodných podmienok a morfológických procesov sú zaradené ďalšie svahy v širšom okolí zaregistrovaných svahových deformácií

Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely, preto na tento účel nie sú navrhnuté. Zosuvné územia sú plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Riešené územie spadá do plôch nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Do návrhu stavieb v takom území je potrebné zapracovať opatrenia proti prenikaniu radónu do priestorov určených na užívanie obyvateľmi a jeho zhromažďovaniu v budovách.

## **17) Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely**

- je spracované formou samostatnej prílohy.

## **18) Hodnotenie riešenia z hľadiska environmentálnych, sociálnych a územno-technických dôsledkov**

Obec Kochanovce sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v urbanizačnom priestore okresného mesta Humenné, v území plne vybavenom potrebným technickým vybavením územia. Obec má všetky predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako prímestskej obytnej zóny s doplnkovou výrobnou a rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce Kochanovce i jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a rozvoja a využitia technického vybavenia územia. Zapracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

## **19) Záver**

Územný plán obce Kochanovce stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### III. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

## ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

### ČI. 1

#### Základné ustanovenia

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### ČI. 2

#### Platnosť územného plánu obce Kochanovce

Územný plán obce Kochanovce platí na území obce Kochanovce okres Humenné, ktoré je tvorené katastrálnym územím Kochanovce.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

### ČI. 3

#### Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce Kochanovce

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

##### **(1) Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štruktúralne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných domoch alebo bytových domov - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche hospodárskych dvorov a navrhovaných výrobných areálov
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **rekreačné areály** v lokalitách pri rieke Laborec a Ovše



- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Kochanovce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktov budov, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné, zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ PLOCHY BÝVANIA**

### **2.1. Plochy bývania v bytových domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, fotovoltaické zariadenia a elektrárne na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **2.2. Plochy bývania v rodinných domoch**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, fotovoltaické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **2.3. Plochy bývania v rodinných domoch na potenciálne zosuvných územiach**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby v rámci objektov RD, ihriská a športové areály, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budovy a jej pozemku spracovaných na základe odborného geologického posudku.

## **3/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

### **3.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby
- c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,
- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **3.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladov**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení

- d) ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **3.3/ Plochy zariadení technickej infraštruktúry**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

## **4/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

## **5/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

## **6/ PLOCHY ZELENE**

### **6.1/ Súkromná zeleň (sady, záhrady, obytná zeleň)**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

## **6.2/ Verejná zeleň**

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

## **6.3/ Krajinná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

## **6.4/ Cintorín - kultová zeleň**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **7/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **7.1/ Vodné plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **7.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

### **7.3/ Trvalé trávne porasty (lúky a pasienky)**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne budy, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

#### **7.4/ Lesy**

- a) hlavné funkcie: hospodárska  
b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport  
c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.  
d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

### **(3) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

#### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradený komunikačný systém na území obce tvorí cesta II. triedy č. 559. Cesta II. triedy v súbehu s obcou plní funkciu zbernej komunikácie kategórie B3 – MZ 11,5/70.

Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce tvoria hlavné miestne komunikácie - bývalá cesta II. triedy, ulice v historickom jadre vedúce ku cintorínu a miestna komunikácia vedúca od mostu cez Laborec ku hospodárskemu dvoru s plánovaným predĺžením do obce Lackovce. Tieto komunikácie zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém. Komunikácie ZÁKOSu majú byť kategórie minimálne C3- MO 7,5/50.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukladnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 4 až 6 m.

Mimo zastavané územie obce ako prístup do rekreačných a športových areálov budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**B, Hromadnú cestnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať autobusové linky vedené po cestách III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

#### **C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj po účelových komunikáciách.

Rekreačné cykloturistické trasy sa navrhujú ako značkové cyklotrasy vedené prevažne po účelových komunikáciách so združenou premávkou alebo združených nemotoristických komunikáciách. Hlavná trasa má viesť po pravom brehu Laborca z Humenného do miestnej rekreačnej a športovej zóny s pokračovaním do Udavského. Ďalšie cyklotrasy majú viesť z obce do rekreačnej oblasti Hubková a susedných obcí Lackovce a Kamenica nad Cirochou.

Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekvencie môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhrtnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém, do ktorého patria aj spevnené plochy v centre obce. Pešie chodníky majú byť vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Pre rozvoj turistického ruchu budú vybudované základné turistické trasy, vedúce z obce do rekreačnej oblasti Hubková a pozdĺž rieky Laborec. Tieto trasy budú vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská s dlhodobými parkovacími miestami je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkovisko pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

## **F, Zásobovanie vodou**

Obec Kochanovce bude zásobovaná vodou z obecného vodovodu, ktorý je súčasťou Východoslovenskej vodárenskej sústavy. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Vodovodná sústava v obci bude rozdelená do dvoch tlakových pásiem s jedným vodojemom a dvoma vodojemami. Vodovodná sieť v obci bude vybudovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

## **G, Odkanalizovanie**

Obec Kochanovce bude odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, súčasťou skupinovej kanalizácie, privádzajúcou odpadové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Humenné. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Laborec.

## **H, Povrchové vody**

Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami je potrebné v povodí nad obcou vybudovať vodozádržné opatrenia. Na území obce je potrebné vybudovať malé vodné nádrže na potoku v lokalite Ovše a prehrádzky v zalesnenej časti povodia Klinského potoka. V záplavovom území rieky Laborec, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba účelových objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich ochrana pred prívalovými vodami.

## **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

## **J, Zásobovanie plynom**

Obec bude zásobovaná zemným plynom zo stredotlakového prírodného plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 80 kPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

Na území obce je vymedzený koridor pre výstavbu diaľkového vysokotlakového plynovodu DN 1000 s ochranným pásmom v šírke 200 m od osi plynovodu.

## **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Kochanovce je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Humennom. Telefónnu sieť je potrebné prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

### **(4) Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

Ako významné kultúrnohistorické pamiatky je na území obce potrebné chrániť nasledujúce objekty:

- A) Národné kultúrne pamiatky registrované v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF):
- 1) kostol sv. Jána Krstiteľa, r. kat., pozemok parc. č. KNC 1, č. ÚZPF 10779/1
- B) Archeologické lokality určené Krajským pamiatkovým úradom Prešov:
- 1) historické jadro obce
  - 2) ľavobrežná terasa Laborca (Pod Udavou – Vasilovky – Pod brehami).

Na ploche národných kultúrnych pamiatok a archeologických lokalít je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona. Pamiatkovo chránené objekty a lokality je potrebné zachovať, ich využívanie, stavebnú údržbu a úpravy je nutné robiť podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov.

Na území obce Kochanovce nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn, elektrická energia, biomasa alebo iné obnoviteľné zdroje energie.

Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad bude vyvážať zmluvný partner na regionálnu skládku, vyseparovaný odpad na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Humenné. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce Kochanovce tvoria:

- Regionálny biokoridor Laborec
- Regionálny biokoridor Udava
- Regionálne biocentrum Kochanovce
- Lokálny biokoridor Pod hôrkami - Švabaň.

Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest v extraviláne.

## **Čl.4**

### **Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie**

(1) Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu obce a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie plochy verejnoprospešné stavby sú najmä plochy pre stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie ochrannéj zelene pri vodných tokoch. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Kochanovce navrhované tieto plochy pre verejnoprospešné stavby:

<b>A</b>	<b>Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</b>
1	Rekonštrukcia materskej školy	Areál materskej školy
2	Výstavba telocvične	Športový areál pri obecnom úrade
3	Rekonštrukcia obecného úradu (ubytovanie)	Areál obecného úradu
4	Výstavba obecných nájomných bytov	Južne od športového areálu pri obecnom úrade
5	Rekonštrukcia detského ihriska	Areál materskej školy
6	Výstavba detského ihriska	V lokalite Pod Lopatami
7	Výstavba multifunkčného ihriska	V lokalite Pod Lopatami
8	Úprava verejných priestranstiev	Verejne prístupné plochy v zastavanom území obce
9	Výstavba oddychovej zóny pri Laborci	Na pravom brehu Laborca južne od mosta
10	Výstavba zberného dvora	Pri hospodárskom dvore
11	Výstavba oddychovej zóny Ovše	Lokalita Ovše
12	Rekonštrukcia tribúny futbalového areálu	Areál futbalového ihriska
13	Výstavba športového areálu - investícia obce (Bike park, rekreačný rybník)	Pri železničnej stanici Udavské
<b>B</b>	<b>Verejnoprospešné dopravné stavby</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné dopravné stavby</b>
1	Úprava cesty II. triedy - križovatky, zastávkové niky, protihluková ochrana	Koridor cesty II/559
2	Výstavba chodníkov pri miestnych komunikáciách	Koridory miestnych komunikácií
3	Výstavba parkoviska pri OcÚ	Areál obecného úradu
4	Výstavba verejných parkovísk	Pri zariadeniach občianskej vybavenosti
5	Úprava a rekonštrukcia miestnych komunikácií na kategóriu podľa návrhu v územnom pláne	Koridory miestnych komunikácií
6	Výstavba nových miestnych komunikácií v plochách navrhovanej výstavby podľa ÚPN	Lokality Pod Baňou, Vasiľovky, Pod brehmi, Horky a Lopaty
7	Výstavba a rekonštrukcia autobusových zastávok	Autobusové zastávky v katastri obce
8	Vybudovanie cyklistických trás	Pozemky komunikácií s navrhovanými cyklotrasami podľa návrhu ÚPN
9	Vybudovanie turistických trás	Účelové cesty a chodníky s navrhovanými turistickými trasami podľa návrhu ÚPN
10	Výstavba podchodu pre peších	Pod cestou II. triedy ku železničnej zastávke
11	Výstavba združeného rekreačného chodníka	Na pravom brehu rieky Laborec
12	Výstavba účelových ciest v extraviláne	V katastri obce podľa návrhu ÚPN
13	Výstavba okružnej križovatky	Križovatka na ceste II. triedy v strede obce pri moste
<b>C</b>	<b>Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>	<b>Plochy pre verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti</b>
1	Rekonštrukcia trafostanice - investícia	Existujúce trafostanice na území obce



	obce	
2	Výstavba prívodného VN vedenia a trafostanice - investícia obce	V lokalitách Vasiľovky, Pod brehmi, Horky
3	Výstavba inžinierskych sietí pre novo navrhovanú výstavbu podľa ÚPN	Lokality Pod Baňou, Vasiľovky, Pod brehmi, Horky a Lopaty
4	Výstavba viacúčelových vodných plôch a poldrov	Lokalita Ovše
5	Výstavba protipovodňových prehrádzok	Miestne malé vodné toky
6	Preložka VN el. vedenia - investícia obce	Lokalita Vasiľovky
7	Výstavba protipovodňovej hrádze	Pozdĺž riek Laborec a Udava
8	Výstavba vodojemu a čerpacej stanice pre II.tlakové pásmo	V lokalite Horky - Úbočia

(2) Na území obce Kochanovce sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií

## Čl.5

### Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

(1) Chránenou časťou krajiny v k.ú. Kochanovce je Územie európskeho významu SKUEV 0205 Hubková s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v rozsahu vyznačenom vo výkresovej časti územného plánu.

(2) Na území obce Kochanovce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- pásmo hygienickej ochrany cintorínov 50 m
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od hranice areálu

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, v PHO cintorína žiadne budovy, ktoré nesúvisia s prevádzkou cintorína.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákonov, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

1. ochranné pásmo cesty II. triedy v šírke 25 m od osi komunikácie mimo územie obce vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
2. ochranné pásmo železničnej trate v šírke 60 m od osi koľaje
3. ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
4. ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m od vodiča
5. ochranné pásmo transformačných staníc v šírke 8 m od zariadenia
6. ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m od osi kábla
7. ochranné pásmo VTL plynovodu DN 1000 v šírke 200 m od osi plynovodu
8. ochranné pásmo stredotlakového plynovodu v šírke 1 m od okraja potrubia
9. ochranné pásmo vodohospodársky významných tokov Laborec a Udava v šírke 10 m od brehovej čiary, ochranné pásmo ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary,
10. ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov.

(3) Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **Čl.6**

### **Potreba obstarania územných plánov zóny**

Na území obce Kochanovce nie je potrebné spracovať územný plán zóny.

## **Čl.7**

### **Vymedzenie zastavaného územia obce**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

## **Čl. 8**

### **Schéma záväzných častí**

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

## **Čl.9**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Kochanovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.