

OKRESNÝ ÚRAD Humenné

odbor starostlivosti o životné prostredie

Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Naše číslo: OU-HE-OSZP-2018/007028-14-SL

V Humennom 4.7.2018

Rozsah hodnotenia

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre hodnotenie vplyvov návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kochanovce okr. Humenné“ na životné prostredie.

Obstarávateľ Obec Kochanovce, Obecný úrad Kochanovce 207, 066 01 Humenné, IČO:00323144 predložil Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „okresný úrad“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) dňa 30.5.2018 oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Kochanovce okr. Humenné“ (ďalej len „ÚPN-O Kochanovce“) na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je pre obec Kochanovce stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a zlepšenia životného prostredia, stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch s jednotlivými funkciami.

Oznámenie o strategickom dokumente okresný úrad zverejnil a doručil dotknutým orgánom, dotknutej obci a schvaľujúcemu orgánu. V stanoviskách, ktoré boli na okresný úrad doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, bolo vznesených niekoľko špecifických pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská a po prerokovaní podľa § 8 zákona EIA, okresný úrad určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:

Pre ďalšie hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Kochanovce okr. Humenné“ sa neurčujú varianty. Vypracuje sa návrh územného plánu obce podľa § 21 ods. 2 stavebného zákona.

2 Rozsah hodnotenia

2.1 Všeobecné podmienky

2..1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu uvedeného územného plánu obce, aby bolo možné riešiť prípadne záujmov, alebo rozhodnúť o vhodnejšom riešení pri spracovaní návrhu predmetného územného plánu obce z hľadiska environmentálneho. V správe o hodnotení rozpracovať všetky body uvedené v prílohe č. 5 zákona EIA, primerane k navrhovanému strategickému dokumentu

- 2..1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
- 2..1.3 Obstarávateľ doručí okresnému úradu návrh uvedeného územného plánu spolu so správou o hodnotení strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát v počte 1 ks a 10 x v listinnom vyhotovení. Okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.
- 2..1.4 Jednotlivé kapitoly správy o hodnotení strategického dokumentu musia byť primerane spracované.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiace s navrhovaným strategickým dokumentom:

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Prešovského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 2.2.2. Rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 2.2.3. Zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii evidované skládky odpadov.
- 2.2.4. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:
 Názov EZ: HE (020) / Udavské – železničná stanica
 Názov lokality: železničná stanica
 Druh činnosti: skladovanie a distribúcia palív
 Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65)
 Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž
 Poznámka: environmentálna záťaž sa nachádza v katastrálnom území obce Kochanovce
 Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.
- 2.2.5. V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia), ktoré je potrebné vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť ich v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Je potrebné posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného prostredia.
- 2.2.7. Rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2012-2016) za oblasť dopravy.
- 2.2.8. Rešpektovať koncepciu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011-zmeny a doplnky č.1 KURS 2001.
- 2.2.9. Postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy SR do roku 2020.
- 2.2.10. Rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a OP Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020.
- 2.2.11. Postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR.
- 2.2.12. Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej trasovanie.
- 2.2.13. Dodržať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

- 2.2.14. Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v týchto pásmach nesúhlasíme. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- 2.2.15. Dopravné napojenie navrhovaných lokalít riešiť na základe výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
- 2.2.16. Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nespĺnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo nie) všetkých stanovísk k oznámeniu.
- 2.2.17. Vyhodnotiť negatívne vplyvy možnými emisiami hluku a zápachu z jednotlivých prevádzok v navrhovanej lokalite pre výstavbu rodinných domov v tesnej blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva a územia vyčleneného pre výrobu (priemyselná zóna) – lokalita „Pod brehami“ v blízkosti k.ú. Lackovce.
- 2.2.18. Rešpektovať Územný plán Obce Kamenica nad Cirochou
- 2.2.19. Časť územia pri vodnom toku Laborec je ohrozovaná povodňami a pre územie obce bola spracovaná mapa povodňového ohrozenia a mapa povodňového rizika. Obstarávateľ zabezpečí vyznačenie všetkých záplavových čiar do územného plánu obce.

Upozornenie:

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení – formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona EIA bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona EIA Okresnému úradu Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Okresný úrad Humenné
odbor starostlivosti o životné prostredie
Kukorelliho 1, 086 01 Humenné
- 1 -


Ing. Jozef Harakal
vedúci odboru

Prílohy:

- mapa v mierke 1:20 000 s vyznačením skládok odpadov, svahových deformácií a radónového rizika
- mapový podklad s vyznačením EZ v k. ú. Kochanovce