

- a/ Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do 60 dní od doručenia návrhu na vklad,
b/ návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude zamietnutý z dôvodu spočívajúceho na strane predávajúceho alebo konanie o vklade bude zastavené z dôvodu spočívajúceho na strane predávajúceho

7.2. Odstúpenie je účinné doručením druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Ďalšie dojednania

- 8.1. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán. Neexistujú iné písomné alebo ústne dohody s rovnakým obsahom ako táto zmluva. Každá úplná alebo čiastočná zmena alebo úprava, či doplnenie tejto zmluvy musí byť vykonaná písomne.
- 8.2. Na túto zmluvu ako aj na práva neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú ustanovenia právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 8.3. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom naplnenia predmetu zmluvy si vzájomne poskytnú všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť, pričom túto súčinnosť poskytnú bezodkladne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s tým, že jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden rovnopis obdrží kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 9.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkých zmluvných strán a následným zverejnením zákonným spôsobom. V prípade, že zmluvné strany nepodpíšu túto zmluvu v jeden deň, považuje sa zmluva za uzatvorenú v deň, kedy ju podpísala strana ako druhá v poradí.
- 9.3. Akékoľvek zmeny a doplnenia je možné vykonať len na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
- 9.4. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené, právny úkon je zrozumiteľný, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, právny úkon je určitý a v predpisanej forme, zmluva neodporuje zákonu, zmluva zákon neobchádza a zmluva sa neprieči dobrým mravom, zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na dôkaz čoho ju slobodne a vážne podpisujú.

V Kochanovciach, dňa 20.06.2016

V Kochanovciach, dňa 20.06. 2016

Predávajúci:

Mgr. Miroslav Porochnavý
starosta obce
/úradne osvedčený podpis/



Kupujúci:

Viera Finková

Podľa osvedčovacej knihy č. 114/2016
Miroslav Porochnavý
10.06.2016
rod. číslo 210723/1967
podpísa/a/ túto listinu uznal/a/ svoj podpis
za vlastný pred obcou Kochanovce
Totožnosť bola preukázaná: druh preukazu 07
a číslo preukazu EU352693
Obec Kochanovce
dňa 27.7.2016 hod 14:35
Podpis MF

