

**Článok III.**  
**Kúpna cena, splatnosť kúpnej ceny**

- 3.1. Kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2. tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 3.2. tejto zmluvy a ktorá bude uhradená za podmienok v tejto zmluve uvedených.
- 3.2. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.2. vo výške 270,00 EUR /slovom: dvestosedemdesiat eur/.
- 3.3. Za účelom stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 14/2016, znalcom Ing. Máriou Szekeressovou, Záhradná 299, Kamenica nad Cirochou, evidenčné číslo znalca 913300. Na základe tohto znaleckého posudku je stanovená všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo výške 270,00 EUR.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 270,00 EUR bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy, čo kupujúci preukáže bankovým dokladom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na bankový účet predávajúceho, ktorý predávajúci za týmto účelom kupujúcemu poskytne.

**Článok IV.**  
**Ťarchy a záväzky**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani ťarchy v prospech iných osôb.
- 4.2. Predávajúci berie na vedomie, že ku dňu nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy je povinný kupujúcemu oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo sťažiť prevod nehnuteľností alebo obmedzovať následné vlastníctvo.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

**Článok V.**  
**Technický stav nehnuteľností, odovzdanie predmetu zmluvy**

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a sú uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

**Článok VI.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.2. tejto zmluvy nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastrí nehnuteľností. Zmluvne strany sa dohodli, že podpis predávajúceho na kúpnej zmluve bude úradne overený.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci (overovanie listín a podpisov, správny poplatok za zápis do KN a pod.).

**Článok VII.**  
**Skončenie zmluvy**

- 7.1. Kupujúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak z príčin na strane predávajúceho alebo bez zavinenia kupujúceho nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy taktiež v prípade, ak: