

- 3.1. Kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva od predávajúceho a kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2. tejto zmluvy kúpnu cenu vo výške uvedenej v bode 3.2. tejto zmluvy a ktorá bude uhradená za podmienok v tejto zmluve uvedených.
- 3.2. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.2. vo výške 3510,00 EUR /slovom: tritisícpäťstodesat eur/.
- 3.3. Za účelom stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností, ktoré tvoria predmet prevodu bol vypracovaný znalecký posudok č. 38/2015, znalcom Ing. Jozefom Kondisom, Ružová 8, 066 01 Humenné, evidenčné číslo znalca 911669. Na základe tohto znaleckého posudku je stanovená všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností vo výške 3510,00 EUR.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 3510,00 EUR bude uhradená bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúceho v deň podpisu tejto zmluvy, čo kupujúci preukáže bankovým dokladom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na bankový účet predávajúceho, ktorý predávajúci za týmto účelom kupujúcemu poskytne.

Článok IV. Ťarchy a záväzky

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani ťarchy v prospech iných osôb.
- 4.2. Predávajúci berie na vedomie, že ku dňu nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy je povinný kupujúcemu oznámiť všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť alebo sťažiť prevod nehnuteľností alebo obmedzovať následné vlastníctvo.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

Článok V. Technický stav nehnuteľností, odovzdanie predmetu zmluvy

- 5.1. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy a sú uvedené v bode 2.2. tejto zmluvy a v tomto stave ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.2. tejto zmluvy nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností. Zmluvne strany sa dohodli, že podpis predávajúceho na kúpnej zmluve bude úradne overený.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci (overovanie listín a podpisov, správny poplatok za zápis do KN a pod.).

Článok VII. Skončenie zmluvy

- 7.1. Kupujúci je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak z príčin na strane predávajúceho alebo bez zavinenia kupujúceho nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy taktiež v prípade, ak:
 - a/ Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor nevykoná vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do 60 dní od doručenia návrhu na vklad,
 - b/ návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.1. tejto zmluvy v prospech kupujúceho bude zamietnutý z dôvodu spočívajúceho na strane predávajúceho alebo konanie o vklade bude zastavené z dôvodu spočívajúceho na strane predávajúceho