

# Kúpna zmluva /nehnutelnosti/

/uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov/

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci:

Názov: **Obec Kochanovce**  
Sídlo: Kochanovce 207, 066 01 Humenné  
IČO: 00 323 144  
oprávnenie konať: Mgr. Miroslav Porochnavý, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 1.2. Kupujúci:

Názov: SPEDMAR, s.r.o.  
Sídlo: Udavské 123, 067 31 Udavské  
IČO : 44726716  
Zastúpená: Marián Gubacký – konateľ

(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v evidencii Katastrálneho úradu Prešov, Správy katastra Humenné, katastrálne územie Kochanovce nad Laborcom, obec Kochanovce, okres Humenné:

pozemky zapísané na LV č. 782 /v časti „B“ LV č. 782 pod B1/

Parc. registra „E“ evidované na mape určeného operátu	Druh pozemku	Výmera
1243/402	Ostatné plochy	2912 m <sup>2</sup>

v podiele 1/1

- 2.2. Na základe Geometrického plánu a výkaz výmeru Ing. Jozef Fencák zo dňa 21.03.2016, autorizačne overeného dňa 21.03.2016 Ing. Jozefom Fencákom bola vytvorená parcela registra CKN č. 21243/41, orná pôda o výmere 990 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kochanovce nad Laborcom, ktorá vznikla odčlením od pôvodnej parcely reg. EKN 1243/402, ostatné plochy, zapísané na LV č. 782, kat. územie Kochanovce nad Laborcom, obec Kochanovce nad Laborcom, okres Humenné.

/ďalej len „nehnutelnosti“ v príslušnom gramatickom tvare/.

- 2.3. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.2. tejto zmluvy, teda prevod geometrickým plánom vytvorenej parcely registra CKN č. 21243/41, orná pôda o výmere 990 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Kochanovce nad Laborcom, obec Kochanovce, okres Humenné.
- 2.4. Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.

## Článok III. Kúpna cena, splatnosť kúpnej ceny