

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Kochanovce

so sídlom Kochanovce 207, 066 01 Humenné

IČO: 00323144

DIČ: 2021232686

Bankové spojenie: Prima Banka a.s.

Číslo účtu: SK85 5600 0000 0042 5236 4001

zastúpený: Mgr. Miroslav Porochnavý, starosta obce

(ďalej ako „predávajúci“ alebo „povinný z vecného bremena“)

Kupujúci:

Viera Horňaková, rod. Lodová

Narodená 27.9.1955, rodné číslo:

trvale bytom: Kochanovce 147, 066 01 Kochanovce

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej ako „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho k nasledujúcim nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve predávajúceho:

novovytvorený pozemok reg. „C“ parcelné číslo 134/5 vo výmere 118 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria a novovytvorený pozemok reg. „C“ parcelné číslo 134/6 o výmere 22 m² druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, vytvorené z parcely reg. „E“ číslo 1239/1 – Orná pôda o výmere 1561 m² zapísanej na LV č. 782 vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálnym odborom pre katastrálne územie Kochanovce nad Laborcom, obec Kochanovce, okres Humenné, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu na určenie vlastníckeho práva parciel č. 46053328-69/2017, vyhotoveného Ing. Jozefom

Fencákom, GeoReal East s.r.o., Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, , IČO 46053328 a úradne overeného Ing. Renátou Bilecovou (ďalej ako „Nehnutelnosti“).

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda Nehnutelnosti uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 386,40,- EUR (slovom tristoosemdesiatšesť eur štyridsať eurocentov.) na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kochanovce č. 11/2017 zo dňa 26.7.2017 a znaleckého posudku na stanovenie hodnoty Nehnutelnosti vyhotoveného Ing. Jozefom Kondisom č. 55/2017
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci uskutoční bezhotovostný neodvolateľný prevodný príkaz v prospech bankového účtu predávajúceho do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v rozsahu celej kúpnej ceny jednorazovo a to tak, že kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na bankový účet predávajúceho.
3. V prípade, že kúpna cena alebo jej časť nebude zaplatená riadne a včas na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy má predávajúci právo odstúpiť od tejto zmluvy s účinnosťou ku dňu nasledujúcemu po dni doručenia oznámenia o odstúpení na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, čím sa zmluva zrušuje od počiatku.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom Nehnutelností uvedených v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné ťarchy. Zároveň prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam a podstatné náležitosti týchto zmluvných dojednaní boli za predávajúceho prejednané a schválené zákonom predpísaným spôsobom.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných Nehnutelnostiach uvedených v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa

týka prevádzaných Nehnutelností, alebo ich časti, a že voči Nehnutelnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať Nehnutelnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.

3. Predávajúci prehlasuje, že k Nehnutelnostiam uvedeným čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

Článok 4

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti fyzicky odovzdá kupujúcemu v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným Nehnutelnostiam na Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor. O odovzdaní a prevzatí prevádzanej Nehnutelnosti bude vyhotovený písomný záznam podpísaný oboma zmluvnými stranami.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania geometrického plánu a zmluvy hradí predávajúci v celom rozsahu. Poplatky vyplývajúce z podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech kupujúceho hradí kupujúci v celom rozsahu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s jej obsahom súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami a zverejnení na webovom sídle obce Kochanovce (kochanovce.sk) dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jeden obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán pre potreby príslušných úradov a dve vyhotovenia sú určené

pre Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor na účely konania o povolení vkladu
vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

5. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu
oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia
príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov
v platnom znení.

V Kochanovciach, dňa 13.10.2017

.....
Obec Kochanovce, v zast.
Mgr. Miroslav Porochnavý, starosta obce, v. r.

.....
Viera Horňaková, v. r.